

17. november 2015

### **Tilføjelse til vores byggesregler.**

Vi er blevet opmærksomme på, at man kan misforstå vores byggesregler som fyldestgørende for alle byggesregler vedr. byggeri. Det er de ikke. Vi er naturligvis underlagt gældende byggesregulativer og kan kun stramme i forhold til disse. De byggesregler vi har udformet og vedtaget på generalforsamlingen, må opfattes som et supplement og en hjælp, i forhold til de mere omfattende gældende byggesregler. Vi har forsøgt at skrive de regler som vi især fandt væsentlige.

Vi har pga. et byggeri blevet opmærksomme på, at der er en fejl i forhold til højde. Derfor ændrer vi allerede nu afsnittet om højde, da vores afsnit ikke er fyldestgørende og bliver forkert når det drejer sig om huse med ensidig taghældning.

Vi tilføjer herudover et afsnit om hems, da det også er en gældende regel som vi ikke kan ændre på.

Herudover er der andre ændringer og tilføjelser. Alt nyt er skrevet med kursiv.

Herunder vedhæftes 1) Kort om de forskellige byggeslove 2) Hvad indeholder bygningsreglementet.

De nye byggesregler sættes ind på hjemmesiden.

Vi opfordrer alle til at foreslå ændringer og tilføjelser til kommende generalforsamling. Kun ændringer der er strammere end de gældende bygningsregler, kan tages op på generalforsamlingen.

I vejledningen til de nye regler om kolonihaver, er hensigten at holde husstørrelsen nede så det bevarer kolonihavepræget. Bestyrelsen ønsker også, at vores forening bevarer kolonihavepræg, fremtræder som grønt område og tager hensyn til naboer og omgivelser.

Med venlig hilsen

bestyrelsen