



Nyhedsbrev for H/F Syvendehus – august 2023

Kære haveejere

Vi håber i nyder sommeren til fulde og regnen som endelig er kommet. Det er så skønt at se de levende haver vokse og blomstre herude i vores skønne haveforening :-)

Vi er så småt i bestyrelsen ved at tage hul på kloakeringsforberedelserne, og skal til at indhente tilbud fra forskellige rådgivningsfirmaer med speciale i kolonihavekloakering.

Vi har desuden fundet en tømrer med erfaring, som skal erstatte den tidligere landmåler i forbindelse med byggesager, da tømreren er langt billigere og kan udfører det samme.

Der bliver solgt og købt huse og vi holder en del overdragelsesmøder, hvor vi har sagt farvel til gamle naboer og velkommen til nye.

Ændring i salgsprocedure og nyt samarbejde til juristfirma

Vi ønsker at passe rigtig godt på vores dejlige forening og på den skønne ånd vi har herude, som er tryk for børn og voksne. I den forbindelse er vi blevet opmærksomme på problematikker i andre kolonihaveforeninger, hvor bander og kriminelle i nogle tilfælde opkøber kolonihavegrunde, med henblik på hvidvaskning og anden kriminel aktivitet.

Da vi i den seneste tid har oplevet individer, der tilbyder at opkøbe grunde med kontanter, har vi hyret et juristfirma med speciale i kolonihavelov. De har hjulpet os med hvordan vi kan ændre vores salgsprocedure. Et simpelt tiltag vi har taget er, at betalingen fremadrettet skal gå gennem foreningens konto. På den måde kan der ikke opkøbes grunde kontant, hvilket gør hvidvaskelse af penge mindre attraktivt.

Bemærk at dette er en *procedureændring* og ikke en *vedtægtsændring*. Af samme grund har det ikke været nødvendigt for os som bestyrelse, at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Vi har som bestyrelse lovhjæmmet til at ændre procedure udenom generalforsamlingen. Og vi mener og har en opfattelse af, at det er i fællesskabets interesse at tage dette tiltag. Det betyder derfor at vi ikke længere underskriver andelsbevis eller godkender nye havemedlemmer, hvis denne procedure ikke overholdes.

Vi er rigtig glade for den hjælp juristerne har givet os, så vi er sikre på at der er styr på det lovmæssige i sådan en procedure. Dette samarbejde vil vi fastholde fremadrettet, med henblik på at passe godt på vores skønne forening.

Sommerfest og arbejdsdag d. 12. august

Husk at sæt kryds i kalenderen lørdag d. 12. august hvor vi holder vores årlige sommerfest. Her skal vi hygge igennem med både nye og gamle naboer.

Op til festen er der arbejdsdag d. 12 aug kl. 10-13. I den forbindelse vil vi sætte telt op og lave have-runde.

I forhold til haverunde kan du orienterer dig i lokalplanen [her](#). Særligt vigtigt er det, at hækkene klippes ind, så der er godt udsyn på vejene og således af brandvejen holdes fri.

Arbejdsdage

Årets øvrige arbejdsdage er 27. august, 16. september og 22. oktober.

Trailere

Husk at der **må ikke stå private trailere på parkeringspladsen**, andet en ved pålæsning og aflæsnings-øjemed.

Spærring af vej uden avisering

Vi har desværre oplevet at ind/ud kørselsvejen, har været blokeret om morgenen uden avisering til havedemedlemmer, så de ikke kunne komme på arbejde/i skolen til tiden. Dette er ikke i orden og vi har besluttet, at sådanne afspærringer i dette stykke **skal adviseres ud i foreningen en uge før, så medlemmerne har mulighed for at parkere ude på vejen aften før**. I kan skrive til os (bestyrelsen@syvendehus.dk) og så vil vi sørge for at der kommer en mail ud til alle. I bedes også sætte en seddel på opslagstavlen.

Der kan selvfølgelig være undtagelser, hvor en tank akut skal tømmes. Hvis muligt, ville det være hensigtsmæssigt at gøre det efter kl 10, hvor de fleste er kommet afsted

TAK

Til sidst vil vi bare sige TAK til DIG, fordi du er med til at gøre Hf Syvendehus til et dejligt og unikt sted at være 🍷💖

Med venlig hilsen bestyrelsen

