



Martin Frandsen <martinutf@gmail.com>

Spørgsmål til kommunalbestyrelsen

Formand H/F Syvendehus <formand@syvendehus.dk>

Sun, Mar 11, 2018 at 10:25 PM

To: dirsekr@herlev.dk

Cc: "<bestyrelsen@syvendehus.dk>" <bestyrelsen@syvendehus.dk>

Kære direktionssekretariat.

Vi, HF Syvendehus, vil gerne fremsætte nedenstående spørgsmål i spørgetiden forud for kommunalbestyrelsens møde onsdag den 14. marts.

Vi er opmærksomme på, at skriftlige spørgsmål skal være kommunalbestyrelsen i hænde senest 1 uge før det pågældende møde, men håber at vores spørgsmål alligevel vil blive taget i betragtning, da det omhandler to punkter på dagsorden, hhv. punkt 113 og 114.

Kære kommunalbestyrelse.

I HF Syvendehus undrer vi os over følgende: Hvorfor vil Herlev Kommune kun tillade max. 50 m2 beboelse i kommunens haveforeninger?

I vores nabokommuner Gladsaxe og Glostrup har haveforeningerne i forbindelse med, at der er blevet lavet nye deklamationer og lokalplaner, fået tilladelse til at bygge op til 60 m2 beboelse. Et mindre forhøjelse af beboelsesarealet i forhold til de 50 m2, der nu er normen i Herlev Kommune, vil derfor ud fra en lighedsbetragtning være i trit med udviklingen i nabokommunerne og vil samtidig væsentligt lette den forestående lovliggørelsesproces for alle parter.

Vi vil derfor appellere til kommunalbestyrelsens om at genoverveje beslutningen pr. 14. september 2016 om kun at tillade 50 m2 beboelse i kommunens haveforeninger som nu indskrevet i de offentliggjorte lokalplanforslag for HF Islegaard og HF Syvendehus.

Vi ser som udgangspunkt positivt på, at vi med de kommende lokalplaner for kommunens haveforeninger får nogle mere tidssvarende regelsæt for udvikling og reguleringen af byggeri og andre fysiske forhold i vores haveforeninger. Vi tog i sin tid selv kontakt til Herlev Kommune mhp. at få et opdateret regelsæt, der kunne modvirke overbebyggelse. Men vi er kede af, at kommunalbestyrelsen ikke vil give tilladelse til de maksimalt 60 m2 beboelse, som vi og ligeledes HF Islegaard ansøgte om.

Vores haveforeninger står i disse år midt i et generationsskifte, hvor en ny bølge af børnefamilier kommer til. Der er typisk tale om familier med lav- eller mellemindkomster, som ikke har råd til at købe sommerhus, og for hvem en kolonihave er et attraktivt alternativ. De nye familier efterspørger plads til et ekstra børneværelse, som er svært at rumme inden for de max. 50 m2.

Vi har forståelse for, at I ud fra en lighedsbetragtning ikke ønsker at give enkelte haveforeninger mulighed for at bygge udover de 50 m2, som andre af kommunens haveforeninger hidtil har fået tilladelse til, og som aktuelt er normen i kommunen. Men vi har forhørt os hos de øvrige haveforeninger og kan konstatere:

Ønsket om at bygge op til 60 m2 er et fælles ønske blandt flertallet af kommunens haveforeninger.

Vi har også forståelse for, at I kan have ønske at begrænse beboelsesarealet i kommunens haveforeninger mhp. at dæmpe prisudviklingen. Vi mener også, at den almindelige borger fremtidigt skal have mulighed til at købe sig en kolonihave. På trods af de prisstigninger, vi har kunnet iagttage i HF Syvendehus i de senere år, ligger prisen for et kolonihavehus imidlertid fortsat væsentlig under prisen for et typisk sommerhus. Samtidig er de tre største haveforeninger i kommunen, H/F Islegaard, H/F Nyvang og H/F Klausdalsbro svarende til 853 ud af det samlede antal på 1207 kolonihaver i kommunen medlemmer af kolonihaveforbundet og er derfor underlagt prisregulering.

Endelig og ikke mindst vil en tilladelse til at bygge op til 60 m2 som nævnt gøre den forestående

lovliggørelsesproces væsentlig mindre omkostningsfuld og mindske værdispildet for både os for og kommunen. Det vil samtidig begrænse risikoen for at lovliggørelsesprocessen trækker ud i årevis, og nedbringe mængden af potentielle klagemål og retssager.

I håb om jeres lydhørhed i den forestående hørings- og beslutningsproces.

Mvh.
Martin Frandsen
Formand
HF Syvendehus
Tlf: 4240 9924