

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 7. marts 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

33. Forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus

Sagsnr. 163-2018-1258/Dok.nr. 163-2018-32683

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Økonomi- og Planlægningsudvalget har den 31. januar 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for Haveforeningen Syvendehus. Den 14. september 2016 tiltrådte den daværende Kommunalbestyrelse, at der skulle udarbejdes en lovliggørelsesstrategi med udgangspunkt i en fremtidig byggemulighed for hvert havelod på 50 m². Lovliggørelsesstrategien blev behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 24. august 2017, der besluttede, at der på baggrund af strategien udarbejdes lovliggørende lokalplaner for kommunens haveforeninger. I første omgang for Haveforeningerne Syvendehus og Islegaard.

Lokalplan for Syvendehus:

Formålet med lokalplanen er, at fastholde kolonihaveområdet som et grønt fritidsområde. Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres et kolonihavehus på højst 50 m² til beboelse og to småbygninger, til udhus, overdækket terrasse, redskabsskur m.m., på max. 20 m².

Forslaget lægger dermed op til en fleksibel udnyttelse af småbygninger, da der nu er tale om et samlet m² på 20 m² og ikke et krav om opdeling i to småbygninger af maksimal størrelse på 10 m².

Forvaltningen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring, og vurderer at forslaget kan undtages miljøvurderingspligten, da lokalplanen ikke ændrer på anvendelsen, det er et mindre område som ikke skønnes at have en væsentlig påvirkning på miljøet.

Lovliggørelse efter vedtaget lokalplan

Haveforeningerne vil med lokalplanen få et tydeligere regelgrundlag for byggeri på havelodden. Når lokalplanen er vedtaget, vil byggeri, der er større end det, som lokalplanen tillader, kunne kræves lovliggjort. Enten retligt ved dispensation eller fysisk ved, at byggeriet kræves fjernet ved påbud. Lovliggørelsen bør ske på baggrund af en professionel opmåling, samt på baggrund af konkrete ansøgninger, som skal behandles i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Forvaltningen indstiller:

1. At forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. At forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus ikke miljøvurderes.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 26. februar 2018:
Afbud: Ingen.

Bill Bjørklund (V) fremsatte følgende ændringsforslag:
"V ønsker at hæve m2 arealet jf. lokalplanen fra 50 m2 til 60 m2"

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 (V) for og 6 (A, F) imod.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

[163-2018-14325](#)

Forslag til Lokalplan 113 for haveforeningen
Syvendehus

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 7. marts 2018:
Afbud: Ingen.

Bill Bjørklund (V) fremsatte følgende ændringsforslag:
"V ønsker at hæve m2 arealet jf. lokalplanen fra 50 m2 til 60 m2"

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 stemme for (V) og 6 stemmer imod (A, C, Ø).

Herefter blev

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

34. Forslag til Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard

Sagsnr. 163-2018-1259/Dok.nr. 163-2018-32684

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Økonomi- og Planlægningsudvalget har den 31. januar 2018 besluttet, at der skal udarbejdes en lokalplan for haveforeningen Islegaard. Den 14. september 2016 tiltrådte den daværende