



*Haveforeningen Syvendehus*

## **Høringsbrev – Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus**

Herlev Kommunalbestyrelse har den 14. marts 2018 vedtaget at sende forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus i offentlig høring.

Du modtager dette brev fordi du enten er nabo til lokalplanområdet eller er ejer/bruger af en ejendom i området og derfor er berettiget til en orientering i henhold til planlovens § 26.

### **Lokalplanens indhold**

Formålet med lokalplanen er, at fastholde kolonihaveområdet som et grønt fritidsområde. Lokalplanen fastlægger, at der kan opføres et kolonihavehus på højst 50 m<sup>2</sup> til beboelse og to småbygninger til udhus, overdækket terrasse, redskabsskur m.m., på max. 20 m<sup>2</sup>. Såfremt en bygning anvendes til beboelse eller til at overnatte i, så skal bygningens areal medregnes i de højst tilladte 50 m<sup>2</sup> til beboelse for det enkelte havelod.

Højden på kolonihavehuset må ikke overstige afstanden til lodgrænsen. Dog må den ikke overstige 4,5 m noget sted udover små spir og tårne. Småhuse må ikke være højere end 2,5 m.

Lokalplanen indeholder bestemmelser for bygningernes placering og udformning. Bygninger skal placeres mindst 5 m fra stier og veje i området. Kolonihavehuse skal holde en afstand på mindst 2,5 m til lodgrænsen.

Småbygninger skal placeres 2,5 m fra andre bygninger på haveloddet. Det er muligt at placere småbygninger minimum 1 m fra lodgrænsen, såfremt afstanden til loddets øvrige bygninger er 2,5 m. Der er muligt at opføre småbygninger i direkte tilknytning til kolonihavehuset, såfremt arealet ikke overstiger 10 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen fastsætter, at de enkelte kolonihaver kun må anvendes til natophold i perioden fra sommertids start (sidste søndag i marts) til sommertids ophør (sidste søndag i oktober). Derudover er det tilladt at anvende haverne til kortvarige ferieophold m.v.

### **Miljøvurdering af lokalplan**

Lokalplanforslaget er vurderet at kunne undtages miljøvurderingspligten, da lokalplanen ikke ændrer på anvendelsen, det er et mindre område, som ikke skønnes at have en væsentlig påvirkning på miljøet.

### **Læs lokalplanforslaget**

Lokalplanforslaget kan findes på Herlev Kommunes hjemmeside under *Om Kommunen* og under *Høringer og afgørelser* eller ved at følge linket nedenfor.

Link til forslag til Lokalplan 113:

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_4486726\\_1521107092029.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_4486726_1521107092029.pdf)

### **Frist for indsigelser**

Lokalplanforslaget er i høring fra den 16. marts til den 14. maj 2018, kl.8.00.

Indsigelser skal sendes til [byplan@herlev.dk](mailto:byplan@herlev.dk) eller via borger.dk

Du kan læse mere om planerne her: [www.herlev.dk/sager-i-horing](http://www.herlev.dk/sager-i-horing)

### **Klagevejledning**

Efter en endelig vedtagelse kan der klages over planerne til Planklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Oplysninger om, hvordan du klager, findes på Herlev Kommunes hjemmeside via ovenstående link.

Du kan klage særskilt over afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget. Klagefristen er 4 efter offentliggørelsen.

### **Kontakt**

Du er velkommen til at kontakte mig på tlf. 44 52 64 09 eller sende en mail til [lars.lyndorff.krelskov@herlev.dk](mailto:lars.lyndorff.krelskov@herlev.dk)

Venlig hilsen

Lars Lyndorff Krelskov  
Byplanlægger