01.02.05-P16-120-18

Vedtagelse af Lokalplan 113 for H/F Syvendehus

Resumé

Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de indkomne ændringsforslag før den endelige vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

1. At lokalplanen vedtages med de ændringsforslag, som fremgår af bilaget.
2. At de i bilaget foreslåede supplerende ændringer sendes i 14 dages høring.
3. At kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt delegeres til forvaltningen under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser imod ændring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus har til formål at fastholde området som et grønt fritidsområde og fastsætte reglerne for byggeriets størrelse. Lokalplanen skal danne det retlige grundlag for at lovliggøre overbebyggelse i området.

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 9 indsigelser. Alle høringssvarene er vedhæftet som bilag. I den vedhæftede hvidbog findes et resume af alle høringssvar samt forvaltningens kommentarer til høringssvarene.

Høringssvarene har givet anledning til, at forvaltningen foreslår følgende ændringer, som er behandlet i hvidbogen og som fremgår i oversigtsform i det vedhæftede bilag:

- Mindstestørrelsen for havelodder ændres (§ 4.2).
- Dispensationskompetencen præciseres (§ 5.2).
- Højden på dele af kolonihavehuset ændres (§ 5.3).
- Reglerne for småbygninger ændres, så kun arealet og ikke antallet reguleres (§ 5.7).
- Højden på overdækkede terrasser ændres (§ 5.8).
- Reglerne for småbygningers placering mod veje og stier ændres (§ 5.9).
- Der tilføjes mulighed for naturhegn (§ 7.1).
- Reglerne for terrænregulering ændres (§ 7.4).

Endvidere er der forbindelse med høringen af forslag til Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard indkommet følgende høringssvar, som foreslås overført til Lokalplan 113:

- Reglerne for åbne terrasser ændres, så de kun skal være åbne på én side (§ 5.11).

Formålet er at sikre, at reglerne for Herlev Kommunes haveforeninger i videst muligt omfang er de samme. Overførslen af ændringerne forudsætter en supplerende høring af haveforeningen, da ændringerne vedrører andre borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, jf. planlovens § 27, stk. 2. Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at vedtage og offentliggøre den endelige lokalplan delegeres til forvaltningen, såfremt der ikke kommer indsigelser imod de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.
Ad 2.: Tiltrådt.
Ad 3.: Tiltrådt.

Udvalget udbeder sig frem mod sagens behandling i kommunalbestyrelsen et notat indeholdende afklaring af, hvorvidt deklarationen for området forsat vil være gældende med lokalplanens vedtagelse.

Bilag

- **Forslag til Lokalplan 113 for haveforeningen Syvendehus (163-2018-14325)**
- **Hvidbog - Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus (163-2018-46644)**
- **Notat - Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan 113**
- **Høringssvar - Lokalplan 113**

01.02.05-P16-121-18

Vedtagelse af Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard

Resumé

Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de indkomne ændringsforslag før den endelige vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

1. At lokalplan vedtages med de ændringsforslag, som fremgår af bilaget.
2. At de i bilaget foreslåede supplerende ændringer sendes i 14 dages høring.
3. At kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt delegeres til forvaltningen under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser imod ændring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard har til formål at fastholde området som et grønt fritidsområde og fastsætte reglerne for byggeriets størrelse.

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet syv indsigelser. Alle høringssvarene er vedhæftet som bilag. I den vedhæftede hvidbog findes et resume af alle høringssvar samt forvaltningens kommentarer til høringssvarene.

- Høringssvarene har givet anledning til, at forvaltningen foreslår følgende ændringer, som er behandlet i hvidbogen og som fremgår i oversigtsform i det vedhæftede bilag:
- Dispensationskompetencen præciseres (§ 6.2).
- Reglerne for småbygninger ændres, så kun arealet og ikke antallet reguleres (§ 6.7).
- Reglerne for åbne terrasser ændres, så de kun skal være åbne på én side (§ 6.11).
- Der tilføjes mulighed for naturhegn (§ 8.1).

Endvidere er der forbindelse med høringen af forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus indkommet følgende høringssvar, som foreslås overført til Lokalplan 114:

- Mindstestørrelsen for havelodder ændres (§ 4.2).
- Højden på dele af kolonihavehuset ændres (§ 5.3).
- Afstanden til veje og stier ændres for huse placeret på en hjørnegrund (§ 6.5).
- Højden på overdækkede terrasser ændres (§ 6.8).
- Reglerne for småbygningerne placering mod veje og stier ændres (§ 6.9).
- Reglerne for terrænregulering ændres (§ 8.4).

Formålet er at sikre reglerne for Herlev Kommunes haveforeninger i videst muligt omfang er de samme. Overførslen af ændringerne forudsætter en supplerende høring af haveforeningen, da ændringerne vedrører andre borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, jf. planlovens § 27, stk. 2. Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at vedtage og offentliggøre den endelige lokalplan delegeres til forvaltningen, såfremt der ikke kommer indsigelser imod de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.
Ad 2.: Tiltrådt.
Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

- **Forslag til Lokalplan 114 for haveforeningen Islegaard (163-2018-14329)**
- **Hvidbog - Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard (163-2018-46642)**
- **Notat- Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan 114**
- **Høringssvar - Lokalplan 114**