Kære alle i HF Syvendehus.

Her følger vigtige oplysninger om den kommende lovliggørelsesproces samt sidste nyt om vores drænprojekt.

Vigtige oplysninger om lokalplan og lovliggørelsesproces

Lokalplanen for HF Syvendehus er nu endeligt vedtaget og offentliggjort. Den kan hentes på plandata.dk og på vores hjemmeside her: https://syvendehus.klub-modul.dk/cms/Clubsyvendehus/ClubImages/Byggeregler/2018/Lokalplan_113.pdf

I bestyrelsen har vi siden offentliggørelsen arbejdet på at skabe klarhed over, hvordan den forestående lovliggørelsesproces kommer til at foregå.

Vi har ved mundtlig samtale med Herlev Kommune fået oplyst den følgende og foreløbige tidsplan for lovliggørelsen.

Estimeret tidsplan for lovliggørelse 2019

Januar:

Bestyrelsen bliver inviteret til møde med byggesagsafdelingen i kommunen mhp. orientering om lovliggørelsesprocessen. Formålet er også, at kommunen gerne vil have navn og adresser på andelshavere i foreningen. De oplysninger har kommunen ikke, da haveforeningen er en samlet matrikel. Kommunen planlægger også at lave en side på kommunens hjemmeside, hvor alle kan følge med i lovliggørelsesprocessen.

Februar/marts:

Kommunen laver regneark med oversigt over kolonihavehusejere og hvilke kolonihavehuse, der skal lovliggøres. I de tilfælde, hvor det vurderes, at der er behov for lovliggørelse, vil der blive sendt en landmåler ud.

Marts/april:

Andelshavere med huse, der skal lovliggørelse, vil modtage en varsling og få en tidsfrist for at søge om dispensation på ca. en måned (partshøring).

I de tilfælde, hvor der ikke kan gives dispensation (retlig lovliggørelse), vil andelshaverne/kolonihavehusejerne efterfølgende få et påbud om fysisk lovliggørelse. Ud fra en vurdering af hvor omfattende lovliggørelsen er, vil der blive givet en tidsfrist på mellem 3-6 måneder.

På baggrund af kommunens udmelding har bestyrelsen bedt advokat Line Barfod fra advokatfirmaet Foldshack, Forchhammer, Dahlager & Barfod om at udarbejde et notat, der nærmere afklarer, hvilket ansvar bestyrelsen har i forhold til lovliggørelsen samt ikke mindst hvilke rettigheder og muligheder man har som enkeltstående andelshaver og

kolonihavehusejer – herunder hvilke muligheder man har for at søge dispensation og klage over en afgørelse.

Notatet vil blive udarbejdet i løbet af januar og i februar vil alle medlemmer af foreningen bliver inviteret til et møde, hvor Line Barfod vil fremlægge notatet, og man vil have mulighed for at stille uddybende spørgsmål.

Vi vil fra bestyrelsens side fortsat bestræbe os på at gøre lovliggørelsen så lempelig som mulig inden for det handlerum, vi har.

Drænprojekt godkendt

Og så en god nyhed. Som skrevet i vores seneste nyhedsbrev er vores drænprojekt blevet forsinket, da Novafos, som er det vandselskab, der står for håndtering af det vand, der afledes til Sømosen, uventet gjorde krav på en afgift på hver m3 vand, vi afleder til mosen.

Novafos har nu opgivet deres krav, og vi har derfor endelig modtaget den endelige godkendelse af både vores eksisterende og det planlagte drænsystem, som nu kan realiseres det kommende år. Og ikke mindst kan vi fremover aflede overfladevand til Sømosen uden at skulle betale afgift.

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Mvh. Bestyrelsen