



# Notat

Den 14-01-2019

Journal nr. 01.12.00-G01-8-17

Til

Fra  
Jacob Uhrskov Egholm

## Notat - Tidsplan for lovliggørelse af kolonihaver

Notatet fastlægger en tidsplan for lovliggørelsen af ulovlige kolonihavehuse i foreningerne H/F Syvende hus og H/F Islegaard på baggrund af de netop vedtagne lokalplaner.

Tidsplanen kan skitseres således:

Udførelse af opgaver	Januar	Februar	Marts	April	Maj	Juni	Juli-december
Møde med bestyrelser	■						
Indhente ejeroplysninger	■	■					
Registrering af ejendomme	■	■	■				
Besigtigelse - landinspektør			■				
Opfølgende besigtigelser				■			
Varsling af påbud					■		
Udstedelse af påbud						■	
Periode til lovliggørelse							■

### Redegørelse for tidsplanen

I januar indkaldes bestyrelserne for de respektive foreninger til et orienterende møde, hvor de bliver gjort bekendt med forvaltningens tidsplan, og hvor de enkelte processer og konsekvenser beskrives. Forvaltningen vil som led i dialogen anmode foreningerne om at udlevere opdaterede oplysninger om ejere af de enkelte kolonihavehuse, hvilket de forhåbentligt vil gøre frivilligt. Alternativt vil forvaltningen benytte sig af en ny hjemmel i Planloven, hvor vi ved tvang kan kræve oplysningerne udleveret. Oplysningerne forventes indhentet i slutningen af januar eller i starten af februar.

Sideløbende med mødet og indhentelsen af oplysningerne vil forvaltningen foretage en screening af samtlige kolonihavehuse for at vurdere, hvilke der kan have overtrådt lokalplanen, men også for at få sorteret de fra, som helt åbenlyst overholder planerne. Oplysninger om ejerforhold vil sideløbende blive tilføjet.

På baggrund af screeningen vil forvaltningen foretage en besigtigelse med en professionel landinspektør, hvilket vil blive foretaget med droner, der ved lav overflyvning er i stand til at tage højde for tagudhæng mv. I enkelte tilfælde kan der være forhold, som kræver en fysisk besigtigelse på grunden, og måske inde i kolonihavehuset, og der foretages derfor eventuelt yderligere besigtigelser i april.

På baggrund af en registrering og besigtigelser vil der blive udstedt varsel om påbud om lovliggørelse til de, som vurderes at have overtrådt lokalplanens bestemmelser. Varslingen er en form for partshøring, hvor de enkelte ejere kan fremkomme med bemærkninger, og de har også mulighed for at indlede en dialog med forvaltningen om en lovliggørelse, herunder ansøge om dispensation.

Til de som enten ikke ønsker at lovliggøre, eller ikke får sendt en ansøgning, vil der blive udstedt påbud om lovliggørelse i løbet af juni måned. Fristen til lovliggørelse skal fastsættes konkret ud fra den enkelte sags omfang mv., men vil forventeligt være mellem 3-6 måneder.

Såfremt der hverken foretages retlig eller fysisk lovliggørelse, vil sagerne efter påbudsfristens udløb blive overdraget til politiet med henblik på tiltalerejsning.