

Referat af ekstraordinær generalforsamling 29 oktober 2017

Til stede: 34 haver

a. Valg af dirigent: Poul Erik have 34

b. Valg af referent: Judith have 25

c. Nedsættelse af stemmeudvalg: Kurt have 32, Dieter have 40.

d. Orientering ved Formanden om Herlev Kommunes lovgivningsstrategi for kolonihaver samt bestyrelsens dialog med de øvrige kolonihaver i kommunen (se de udsendte bilag).

Kommentar: Myndighedspassivitet, i andre sammenhænge (vand og brændeovne) har der ikke været overensstemmelse mellem tilladelse og forbud fra kommunen.

Kommentar: Lovliggørelse ved salg. Sælger skal sørge for lovgivningsstrategi.

Kommentar: Synes ikke, vi skal søge advokatbistand, da alle er bekendt med reglerne. Det må være de involverede, der selv skal betale for advokatbistand. Det er ikke et fællesanliggende. Vi bør skelne mellem, hvad der er fælles, og hvad der er enkeltes interesser.

Kommentar: Der kommer en lovpligtig høringsperiode før lokalplanen gennemføres. Her har vi mulighed for at komme med forslag til ændringer.

Kommentar: Klausulerne har ikke været kendt, de blev først fundet frem på et sent tidspunkt. Dialogen med kommunen startede i 2014.

Kommentar: Er der nogen der har klaget? Så bedes man henvende sig til formanden. Vi har brug for klagerne, for at påvise kommunens passivitet.

Kommentar: Vores opmåling er sendt. Bestyrelsen skal være opmærksom på nyt byggeri.

Kommentar: Vi har ikke haft professionel opmåling. Så opmålingerne kan måske ikke bruges.

Kommentar: Krelskov fra forvaltningen forklarede, hvordan vi skulle opmåle. 2015 kom byggeregler ind i vedtægterne.

Kommentar: Kan vi finde tidligere ejere, som evt. har klaget?

Kommentar: Aktindsigt kan klare det. Passivitet kan ikke bruges, når der er klausuler. Lad os vente med advokat.

Formandens afsluttende kommentar: Kolonihaveloven skelner mellem varig eller ikke varig kolonihaveforening. Vi er varig, og kan ikke nedlægges. Ejerforhold er ikke afgørende for lovgivningsstrategi.

e. Forslag om rammebevilling

Kommentar: 30.000 er for lidt. Bedre at kontakte politikkerne. Hvordan styrer man den tid advokaten skal bruge? Til læsning og møder.

Kommentar: Er der andre muligheder?

Kommentar: Have 27 tilbyder sin for bistand.

Kasseren: Vi har et overskud på 75.000 kr. opgjort dags dato.

Afstemning: Nej: 10. Ja: 24. Forslaget er vedtaget.

f. Forslag til revidering af byggeregler

Om bortskaffelse af jord:

Kommentar: Have 25 synes der stadig skal stå, at vi anbefaler punktfundament.

Kommentar: Må man ikke flytte det opgravede ler til et lavere liggende sted i haven?

Der henvises til det allerede eksisterende byggereglement.

Afstemning: Nej: 5, Ja: 27, ugyldige: 1, blank:1

Forslaget er vedtaget.

Angående husstørrelse:

Kommentar: Servitutterne har en begrænsning på 30 kvadratmeter. Synes 2,7 meter i højden er mere passende. Synes 3,2 meter er for højt.

Kommentar: Man skal også tænke på de indvendige mål.

Diskussion ang. Højden. Og om vi skal vente til efter lokalplanen.

Kommentar: Vi må lave en guideline til nybyggere med henvisning til de servitutter, der gælder, og at vores egne regler er ønsker fremadrettet. Afstand til skel er vigtigt.

Kommentar: Lad os holde os til en højde på 3,0 meter.

Afsluttende kommentar fra formanden: Forslag om ændring i forhold til bestyrelsens forslag kan komme op den ordinære generalforsamling.

Afstemning: Nej: 10, Ja: 18 Blanke: 3 ugyldige: 2

Forslaget er vedtaget.

Afstand og husplacering:

Kommentar: Vi mangler præcisering i forhold til afstand til matrikelskel.

Afstemning: 4 er gået. Nej: 8 Ja: 19 blank: 2

Forslaget er vedtaget.

Revidering af byggeregler.

Afstemning: Nej:0 Ja: 24 blank: 4

Forslaget vedtaget.

g. Valg af ny suppleant frem til ordinær generalforsamling 2018: Bestyrelsen indstiller Christian fra have 56. Christian blev valgt uden modkandidat.

22/3 - 18

Poul Erik Andersen
Dirigent



7/4 - 2018

Martin Severin Frandsen
Formand

