Gmail Martin Frandsen <martinutf@gmail.com>

forslag og emner der ønskes behandlet på den kommende genneralforsamlig

Thorkild Nielsen <thorklint@gmail.com> Sat, Apr 14, 2018 at 2:52 PM
To: bestyrelsen@syvendehus.dk

Forslag til generalforsamling I haveforeningen Syvendehus 2018 29/4 -18

Forslag til ændret praksis og regler for brug at brændeovne .

1. Det fremgår at haveforeningens stiftelsesdeklaration fra 21 januar 1961 ; stk 3 at der ikke må indrettes ildsteder i husene på haveparcellerne.

Bestemmelsen er i årevis tilsidesat ,især af medlemmer der benytter havehusene i et sådant omfang at brugen har karakter af permanent beboelse .

På en rundtur gennem haveforeningen kan man tælle over 25 skorsten -hvorfor det må formodes at der et opstillet et tilsvarende antal brændeovne.

Røg er både generende og sundhedsfarligt .

Det fremgår af Kolonihavelovens § 1 at loven skal sikre, at en del af bybefolkningens for mulighed for rekreation i fritiden .

Det nedsætter den rekreative værdi af kolonihaverne i ganske væsentligt omfang .at der fyres i brændeovne rundt i hele haveforeningen. Det er mærkbart,og yderligere forringende for de rekreative værdier , at der er blandt brændeovns brugerne er et meget afslappet ,eller respektløst forhold til generne for havens øvrige brugere !.

Det er tydeligt såvel fra lugtgenerne som den synlige røg at der fyres med andet og mere end tørt træ .På enkelte adresser ses jævnligt tyg sort røg ,der er forenelig med afbrænding at plast ,mælkekartoner og lignende,ligesom vedvarende røggener peger på defket brændeovn ,eller vådt træ samt ukendskab til fyring . Ligeledes synes skortens højden i en del bygninger at være helt utilstrækkelig til at løfte røgudviklingen fra brænde ovnene ud af området :

Det stilles derfor følgende forslag :

A) Der rettes henvendelse til Herlev Kommune om at få deklarationens nuværende forbud mod installation af brændeovne i husene overført til den nye lokalplan .

B) I forbindelse med Kommunes lovliggørelses projekt ,søger haveforening om at også brændeovne og skorstene medindrages i lovliggørelsen proceduren ,således at ikke godkendte ovne og skorstene kommer til at opfylde gældende lovkrav.

C) Der rettes ikke henvendelse til Herlev Kommune om lovliggørelse af ildsteder .

I stedet forpligter brugerne sig til kun lejlighedsvis brug af brændeovne og maksimalt 2 gange om ugen .De skal derfor installere anden varmekilde som kolonihavehuset primære opvarmningskilde . Installation af anden varmekilde end brændeovne eller pillefyr skal ske være afsluttet inde fyrings sæsonen 18/19 indledes og senest ved overgang til vintertid 28 oktober 2018.

Forlag til regulering og registrering af udledning af spillevand og kloakvand .

Som følge af de store nedbørsmængder i sommeren 2017 var det både synligt og lugtebart at afledningen af såvel ”gråt ” spillevand som regulært kloakvand ikke er sikret på kvalificeret måde.

Da antallet af faste bruge i haveforeningen er hastigt stigende ,er det nødvendigt at sikre et højere hygiejnisk niveau er det nuværende for at undgå sygdomme og lugtgener .

Der stilles derfor forslag om ,at det indberettes til bestyrelsen indberettes og kontroleres hvorledes den enkelte haveejer skiller sig af med vans fra toiletter.

Og at der indføres krav om at kloakvand ledes til lukket tømmetank eller til trixtank med nedsivning

Forslag til kontingent forhøjelse .

Det er et stigende problem at flere og flere medlemmer undlader at betale deres medlemskontingent til tiden .

Forholdet betyder at forleningens kasserer får et lille stykke eksrat arbejde ,med både at rykke og bogføre .Jo flere medlemmer der ikke betaler til tiden jo m ere arbejde til kassereren.

Da kasserer jobbet både kræver indsigt og kunnen ,ud i regnskabsvæsen ,har Haveforeningen Syvende hus ikke et uendeligt antal kandidater til at overtage posten hvis Poul siger op .

Et alternativ til en frivillig valgt person fra haveforeningen ,er derfor at anmode et administrationsselskab overtage opkrævning af medlemkontingent og betaling af regninger Overgang til professionel medlemsadministration ligger på ca 2500 -3000 kr pr havelod pr år således at din fast månedlige udgift vil stige med mindst 200 kr pr måned .

Det er ærgerligt at det det er de sammen medlemmer der gang på gang ikke betaler ,og gang på gang skal have tilsendt rykkere,

Det forslås derfor at det månedlige kontingent og afgift forhøjes med 200 kr pr måned .

Hvis kontingentet er betalt rettidigt gives der imidlertid en kontant rabat på 200 Kr .således at regelmæssige og

retmæssige betaler fritages for indbetaling hvergang de har samlet kontant rabatter nok til at dække en måneds indbetaling .

Forslag om brugerbetaling for bilkørsel i vinterhalvåret .

Det er ganske urimeligt og uretmæssigt at haveejere der kun benytter deres kolonihave i den retmæssige åbningsperioden fra Sommertids begyndelse til sommertids afslutning skal bidrage med samme betaling som de fastboende brugere der kører vejen i stykker gennem vinterperioden -

Der stilles derfor forslag om at :

a) Der indføres roadpricing .Dvs der betales f.eks 5 kr pr bil/pr gang den kører ind i haveforeningen i vinterperioden .Registreringen foretages elektronisk med fototeknik .

b) Alternativt alle der bruger bil i haven i vinterperioden betaler en fast afgift på f.eks 1000 kr pr. bil for ”vejret ” i vinterperioden .Betaling sikres ved lukke dage med vejkontrol .Betaling skal fortages ved månedsvis forudbetaling .

Forslag om Tilføjelse til Ordensreglement:
Haven:
Det er ikke tilladt at bruge pesticider i haven.
Det tilrådes, at så og plante så mange forskellige planter og blomster som muligt, til glæde for fugle og insekter.

Forslag om ophævelse af fartgrænser :
Der er opsat et fartbegænsende skilt lydende på 15km Timen .
Skiltet ønske fjernet da det skæmmer landskabet ,der respekteres ikke ,og der er alt for mange børn i kolonien,i stedet ønskes indført faste vejbump .

Med venlig hilsen
Thorkild Nielsen have 27