Referat af den ordinære generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus søndag d. 29 april 2018.

Antal fremmødte: 32

a. Valg af dirigent: Poul Erik, have 34.

b. Valg af referent: Judith, have 25.

c. Nedsættelse af stemmeudvalg: Have 13, 40, 22.

d. Beretningen blev fremlagt af formanden, Martin Frandsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt uden kommentarer.

e. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Årsrapport 2017 blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og optagelsesgebyr. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Kommentarer have 35: Den nye konto på 8000 kr er måske for lav. Synes vi skulle investere i en ny varmepumpe i år.

g. Forelæggelse af ordensreglement til godkendelse og beslutning om bestyrelseshonorarer og afgiftsstørrelse.

Forelæggelsen blev godkendt. Bestyrelseshonorarer og afgifter forbliver de samme som sidste år.

Have 35: Undrer sig over at nogle ændringer i de praktiske oplysninger er foretaget uden haveforeningen har været ind over. Ked af, at Kridthuset ikke er åbent med kaffe og bestyrelsesmedlemmer.

Have 47: Enig. Forslag: Åbning af hus kunne af medlemmer godkendes som fællesarbejde.

Formand: Bestyrelsen magter ikke at holde café i Kridthuset hver søndag. Vi skal fremover rydde op i vedtægterne, ordensreglement og praktiske oplysninger.

Have 22: Der har ikke været det store fremmøde til de søndage, der har været åbent.

h. Behandling af indkomne forslag.

Forslag vedr. høringssvar til lokalplanforslag

Forslag 1

- Forslag til generalforsamlingen vedrørende høringssvar til lokalplan (have 26) **(Dokument 1, Dokument 2, Dokument 3, Dokument 4)**

Kommentar: Have 26's forslag er mere vidtgående end kommunens, der siger vi må bygge 1 til 1. Have 26's forslag er 1,4 reglen. Senere kan vi selv justere, hvis vi ikke ønsker flade tage.

Forslaget blev vedtaget (28 for, 2 imod og 1 blank).

Forslag vedr. håndtering af overfladevand

Forslag 2

- Forslag vedrørende fjernelse af overfladevand fra have nr. 64, 65 og 66 (have 66) **(Dokument 5, Dokument 6)**

Kommentarer, spørgsmål, have 25: Kan der kobles på?

Have 29: Hvem skal holde grøften ren? Svar: Rytterhaven og Syvendehus.

Have 35: Kan vi ikke søge om, at der fra start kan kobles flere på?

Have 26: Hvad koster det i strøm?

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3

- Forslag om afsættelse af 30.000 kr. til dræn fra have 24, 25, 51 og 52 (have 25)

(Dokument 7)

Kommentar have 55: Vi skal sørge for, at der nedgraves faskiner i forhold til det overfladevand man har.

Have 32: Byggerierne stopper vandet.

Forslaget blev ikke vedtaget (13 for, 17 imod og 1 blank)

Forslag vedr. spildevand

Forslag 4

- Forslag til regulering og registrering af udledning af spildevand og kloakvand (have 27) **(Dokument 8, side 2)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Forslaget overtaget af Formand Martin Frandsen.

Kommentarer: *Tanke er dyre. Kloakmester tjekker op på tankene.*

Have 29: Kloakering bliver et krav fremover.

Forslaget blev vedtaget (17 for og 13 imod).

Forslag vedr. brændeovne

Forslag 5

- Forslag til ændret praksis og regler for brug at brændeovne (have 27) (**Dokument 8, side 1, Afsnit A**)

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag 6

- Forslag til ændret praksis og regler for brug at brændeovne (have 27) (**Dokument 8, side 2, Afsnit B**)

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag 7

- Forslag om regulering af brændeovne (have 6 og 48) **(Dokument 9)**

Forslaget blev vedtaget (18 for, 7 imod og 3 blanke).

Forslag 8

- Forslag til ændret praksis og regler for brug at brændeovne (have 27) **(Dokument 8, side 2, Afsnit C)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag 9

- Tilføjelse til § 9 i vedtægterne (have 25) **(Dokument 10)**

Tilføjelsen var allerede indføjet i forslag 7 og dermed vedtaget. Forslaget blev dermed ikke behandlet yderligere.

Forslag vedr. fartgrænser og vejbump

Forslag 10

- Forslag om indkøb af vejbump (vejudvalget) **(Dokument 11)**

Forslaget blev vedtaget (26 for og 2 imod).

Forslag 11

- Forslag om indkøb af vejspejl (vejudvalget) **(Dokument 11)**

Kommentar have 40: Klippes plantevæksten ned, i det første hus, kan man se til siderne.

Forslaget blev vedtaget (27 for og 1 imod).

Forslag 12

- Forslag om at sætte farten ned til 10 km/t (vejudvalget) **(Dokument 11)**

Forslaget blev vedtaget (25 for og 3 imod).

Forslag 13

- Forslag om ophævelse af fartgrænser (have 27) **(Dokument 8, side 3)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag vedr. kontingent og særlige afgifter

Forslag 14

- Forslag til kontingent forhøjelse (have 27) **(Dokument 8, side 2)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag 15

- Forslag om brugerbetaling for bilkørsel i vinterhalvåret (have 27) **(Dokument 8, side 3)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag vedr. ordensreglement og brug af sprøjtegifte

Forslag 16

- Forslag om Tilføjelse til Ordensreglement (have 25 og have 35) **(Dokument 10)**

Forslaget blev vedtaget (24 for, 3 imod og 1 blank).

Forslag 17

- Forslag om Tilføjelse til Ordensreglement (have 27) **(Dokument 8, side 3)**

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Ingen ønskede at overtage forslaget. Forslaget blev ikke behandlet.

Forslag vedr. fællesarbejde

Forslag 18

- Forslag at afgiften på de 500 kroner erstattes med en påmindelse om at man ikke mødte op til sæsonens fællesarbejde. (bestyrelsen) **(Dokument 12)**

Forslaget blev ikke vedtaget (7 for, 20 imod og 1 blank).

Forslag 19

Samlet forslag fra bestyrelsen omkring fællesarbejde. (bestyrelsen) **(Dokument 12)**

Hvis det yngste medlem af havelodden optaget på andelsbeviset er over 75 år gammel, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftligt henvendelse til bestyrelsen når betingelsen er blevet aktuel og senest den 1. juli i året skal henvendelsen have fundet sted.

Hvis alle medlemmer af havelodden optaget på andelsbeviset er kroniske syge, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftligt henvendelse til bestyrelsen før den 1. juli i året hvorfra fritagelsen træder i kraft. Der kræves ikke lægeattest eller anden dokumentation. I tilfælde af at reglen bliver udnyttet uhensigtsmæssigt er bestyrelsen pligtig til at bringe reglen op på næste generalforsamling til revision.

Udvalg eller enkeltpersoner der har bidraget til at hjælpe bestyrelsen i administrative eller praktiske opgaver hvor særlige kompetencer er nødvendige eller arbejdets skønnede værdi for foreningen overstiger indsatsen i fællesarbejde fritager havelodden for fællesarbejde. Her kan for eksempelvis nævnes vandudvalg, byggeteknisk hjælp, juridisk assistance, festudvalg (sommerfesten) og vedligeholdelse af stier og andre af foreningens anlæg.

Deltagelse i festudvalg udover sommerfesten fritager ikke fra fællesarbejde.

Formand og kasserer kan efter ønske fritages for fællesarbejde.

Dirigenten på den ordinære generalforsamling kan efter ønske fritages for fællesarbejde.

Afgående bestyrelsesmedlemmer fritages ikke for fællesarbejde i næstkommende sæson.

Deltagelse på den frivillige arbejdsdag fritager for fællesarbejde.

Forslaget blev vedtaget (13 for, 8 imod og 6 blanke).

Forslag 20

- Forslag og som et forsøg vil bestyrelsen foreslå, at alle der møder op til fællesarbejde tilbydes at deltage i en fællesfrokost umiddelbart efter fællesarbejdet ophør. (bestyrelsen) **(Dokument 12)**

Forslaget blev vedtaget (14 for, 12 imod, 1 blank og 1 ugyldig).

Forslag 21

- Forslag til ordensreglement i afsnittet Fællesarbejde (have 25 og have 35) **(Dokument 13)**

Forslaget blev ikke vedtaget (12 for, 15 imod og 1 blank).

Forslag vedr. Kridthuset og parkeringspladsen

Forslag 22

Bestyrelsen foreslår at alle medlemmer af haveforening kan låne fælleshuset vederlagsfrit, når alle medlemmer er inviteret til arrangementet eller aktiviteten. (bestyrelsen) **(Dokument 12)**

Forslaget blev vedtaget (24 for, 1 imod og 2 blanke).

Forslag 23

- Forslag om at vi finder penge i budgettet til at færdiggøre huset udvendigt samt parkeringspladsen som planlagt (have 25 og have 35) **(Dokument 13)**

Forslaget blev vedtaget (23 for, 3 imod og 1 blank).

Forslag vedr. kloakering

Forslag 24

- Forslag vedr. opsparing til kloakering (have 25) **(Dokument 14)**

Forslaget kom ikke til afstemning med henvisning til vedtægternes § 12 og 14. Forslaget blev diskuteret under forslag 4.

i. Valg til bestyrelse mv.

1. Formand for 2 år: Martin Frandsen, have 23. Ikke på valg.

2. Kasserer for 2 år: Poul Collemorten have 58. Blev genvalgt.

3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Maria Kamilla Larsen, have 77. Blev genvalgt.

4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Judith Pandrup, have 25. Ikke på valg. Fratræder af personlige årsager. Freja Kofoed, have 22. blev valgt.

5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Emil Gary, have 66. Blev genvalgt.

6. 1 suppleant for 1 år: have 5, Casper Slot, have 5. Blev valgt.

7. 2 suppleant for 1 år: have 22. Christian Skouborg, have 56. Blev genvalgt.

8. Bilagskontrollant for 1 år: Maria have 4. Blev valgt.

9. Valg af flagmand: Jack have 47 og William have 14. Valg af pladsmand: Annette have 51.

10. Valg af festudvalg: Have 12, 13 og 56.

11. Valg af vandafmålingsudvalg: Maria have 4 og Nicki have 13.

12. Valg af revisor: Beierholm Søborg. Blev valgt som ny revisor.

j. Restancer for 2017.

Kassereren noterede en klar fremgang i rettidige indbetalinger af kontingent. Kun et par stykker har stadig svært ved at betale til tiden. Derimod er der masser af plads til forbedring af rettidig indbetaling af vand og fællesarbejde.

k. Valg til andre udvalg:

Fælleshusudvalg: have 13, have 25, og have 55.

l. Eventuelt:

Have 13: Sæt ikke affald ved siden af containerne.

16/5 - 18

Dirigent Poul-Erik Andersen

16/5 - 18 Martin Frandsen

Formand Martin Severin Frandsen