

Referat af ordinær generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus søndag d. 15. august 2020.

Antal fremmødte: 37

- a. Valg af dirigent: Anja Lund, have 69
- b. Valg af referent: Maria Volquardsen, have 4
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg: have 3, 19, 40, 69
- d. Beretningen blev fremlagt af formanden, Martin Frandsen, have 23. Beretningen blev enstemmigt godkendt. Følgende spørgsmål blev vendt.

Kommentarer:

Have 3: Vedr. kloakering: Ca. hvor høj pris pr. have, ved vi noget om det nu?

Have 27: Vil gerne være med i kloakudvalg. Ved at f.eks HF Islegaard betaler ca. 104.000 pr have. HF Carl Nielsens Minde ca. 90.000 pr have.

Have 58: Realkreditlån kan evt. finansiere en del af det enkelte medlems lån. Afhænger af, hvordan fremtidig bestyrelse stykker det sammen. F.eks. kr. 600/md pr. have hvis fuld finansiering.

Have 12: Foreslår kloaksamarbejde med rytterhaven og andre haveforeninger-

- e. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Årsrapport 2019 blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.

Kommentarer:

Have 32: Vedr. vand. Overskud i økonomi bruges, forventer mere vandforbrug når kloak er etableret.

- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og optagelsesgebyr. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- g. Forelæggelse af ordensreglement til godkendelse og beslutning om bestyrelses honorarer (se budget) og afgiftsstørrelse. Forelæggelsen blev godkendt.

Kommentarer:

Have 32: Foreslår klausul. At skal der være karantæne før en have må sælges, når foreningen går ind og betaler f.eks for større opgaver såsom dræn.

Have 23 (Formand): Det var en fælles opgave i foreningen, stemt for på generalforsamling.

Have 27: Se på helheden. Der er flere haver, der behøver dræn.

Have 47: Lad det være til forslag på næste generalforsamling.

Have 34: Fortæller, at tidligere andelshaver af have 66 var en ildsjæl, som arbejdede hårdt for at løse fælles drænopgave, hans egen have lå decideret under vand ved regnsky.

Have 25: Har også vandproblem. Må pumpe andres vand væk fra egen have.

h. Behandling af indkomne forslag. Klik på den røde markering.

-Forslag vedr. ændring og anvendelse af parkeringspladsområdet

Have 25. Forslag til begrænset benyttelse af parkeringspladsen (Dokument 2)

Forslaget blev vedtaget (19 for, 10 imod og 8 blanke).

Kommentarer:

Have 34: Forslaget hørt før. Ingen gule plader, ingen trailere har lov til at parkere på pladsen. Men pladsen er fyldt op af netop disse denne sommer. Når vi ikke sanktionerer, nytter ingen nye regler. Støtter ikke.

Have 55: Støtter forslaget. Det vil give plads til gæster.

Have 25: Let at styre. Man ved hvem, der har bil.

Have 13: Mod forslaget. Vi går for lidt rundt i foreningen.

Have 38: For forslaget. Bør blot være en opfordring.

Have 42: For forslaget.

Have 34: Det er i weekenden, vi primært har parkeringsmangel.

Have 38: Enig. Primært weekend problem.

Have 55: Skal parkeringspladsen være for alle eller for de få? Ville gerne udvide plads til brug for fælleshuset.

Have 74: Det vil give mening, hvis der var en plan for pladsen, før vi nedlægger parkeringspladserne.

-Forslag vedr. nyanskaffelser

Have 27. Forslag til køb af hjertestarter (Dokument 3)

Forslaget blev trukket tilbage.

Kommentarer:

Have 12: Vi kan evt. søge Tryg-fonden om at få tilskud til en hjertestarter.

Have 58: Vi søgte Tryg-fonden for 5 år siden, den blev ikke bevilget. Tilbud fra hjerteforeningen koster en hjertestarter + hjertestarterskab + opsætning = kr. 23.000,00 + 299,00/md (3.600/år)

Have 32: Hjerteløbere kan hentes hos Tryg og Golfbanen.

Have 26: Spørgsmål: Har hjerteløbere hjulpet nogen?

Have 27: Man redder liv, når der findes en hjertestarter.

Have 38: Dyrt, når der er startere lige om hjørnet.

Have 8: Søg TRYG-fonden igen, før vi køber.

Have 74: Førstehjælpkursus for haveejerne kunne være en mulighed.

Have 35: Vil gerne være hjerteløber.

Have 12: Trygfonden har en app, som viser alle hjertestartere.

Have 32: 112 fortæller, hvor der er hjertestartere og sender en hjerteløber straks.

Have 23: Synes det er billigt pr have. Vil give tryghed for vores ældre medlemmer.

Have 74+78: Vil gerne være tovholder for ansøgning hjertestarter.

Have 27: Trækker forslaget tilbage, nu hvor der er nogen, der vil undersøge mulighederne.

-Forslag vedr. ændringer af foreningens struktur og ledelse

Have 25. Forslag til ny struktur for bl.a. bestyrelse, udvalg og fællesarbejde (Dokument 4)

Forslaget blev trukket tilbage.

Kommentarer:

Have 38: Vedtægtsændring kræves, før vi kan ændre noget. Det frie initiativ.

Have 23 (Formand): Det kræver meget omfattende ændringer. Flere udvalg er dog velkomment.

Have 25: Forslag, fordi det er svært at få medlemmer til at stille op til bestyrelsen.

Have 27: Tilslutter sig flere udvalg.

Have 38: Lad bestyrelsen nøjes med det essentielle ift myndigheder. Resten skal være frivilligt mellem medlemmerne.

Have 34: Rammer vedtægterne. Lad os stemme om flere udvalg har interesse, pejling.

Have 25: Vi mødes jo aldrig, lad os lave mere fælles.

Have 44: Lad os danne grupper om f.eks. en måneds tid.

Have 25. Judith indkalder i foreningen møde til dannelse af interessegrupper.

Have 25. Forslaget trækkes tilbage.

Have 27. Forslag til åbenhed i forvaltningen af foreningen (Dokument 3)

Forslaget blev trukket tilbage.

Kommentarer:

Have 23: (Formand). Generelt. Nyhedsbreve. I dag kan man søge agtindsigt i egne sager. Men idéen om generel agtindsigt, hvis man søger om det, vil der være bekymring for, om det tager overhånd i forhold til arbejdsbelastningen for bestyrelsen.

Have 34: Har været i bestyrelsen tidligere. Man får nogle over næsen, men hold tonen. Det hører til. Mener at private breve, mails, sms'er skal holdes privat.

Have 3: Tror ikke at åbenhed afholder medlemmer fra den ubehagelige tone.

Have 38: Synes det fungerer, som det er i dag. Men hvad synes bestyrelsen selv er hensigtsmæssigt?

Have 23. (Formand) Synes tonen i dag er god, holder den selv lidt formel og høflig. Der kan dog i perioder finde nogle personlige angreb sted, aldrig rart. Finker ryger af fadet en sjælden gang. Personligt ikke problem med at give agtindsigt i byggesager.

Have 2. Er i bestyrelsen. Tonen kan være lidt hård, f.eks enkelte respons på den årlige haverunde, som H/F sammen har valgt, det skal gøres, har været lidt ubehagelig. Agtindsigt, det er for stor administrativ opgave at slette personlige oplysninger fra mails, før de kan lægges op.

Have 23: (Formand). Personlig mening. Man kan godt overveje hvilke områder, der kan søges agtindsigt i.

Have 58: Det er ikke relevant at åbne for indsigt i kommunikation, ifm f.eks restancer

Have 27: Trækker sit forslag.

Have 27. Forslag til afskaffelse af kasserer funktionen (Dokument 3)

Forslaget blev trukket tilbage.

Kommentarer:

Have 27. Trækker sit forslag pga. forslag længere nede

Have 27. Forslag til fornyelse af haveforeningens ledelse (Dokument 3)

Forslaget blev ikke vedtaget (1 for, 35 imod og 1 blank).

Kommentarer:

Have 34: OBS, dette kræver også vedtægtsændring.

Have 23: (Formand). Hører en generel forståelse for at lægge opgaver ud i udvalg. Er ikke for dette forslag.

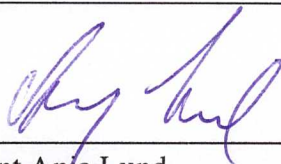
Have 27. Forslag til aflønning for valgte aktive (Dokument 3)

Forslaget bortfaldt, da foregående forslag ikke blev vedtaget.

i. Valg til bestyrelse mv.

**Posten til formand blev ikke besat. Derfor indkaldes til ekstraordinær generalforsamling
Søndag den 13. september kl 11.00-14.00 med de resterende punkter.**

(Se indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling)



Dirigent Anja Lund



Formand Martin Frandsen