

## **Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling søndag d. 26. april 2020** **(med tilføjelser pr. juli 2020)**

Tak til alle for endnu et godt år i HF Syvendehus.

Her følger bestyrelsens beretning om det forgangne år.

### **Årets arrangementer**

Skt. Hans aften bød i år ud over bål og midsommersang på live musik fra nogle af foreningens mange dygtige musikanter. Vi håber at høre mere fra den kant fremover.

Sommerfesten var i år et stort tilløbsstykke med fremmøde af foreningens medlemmer på tværs af generationer og med hoppeborg som festligt indslag for de yngste. Aftenen bød desuden på den traditionelle kagekonkurrence, lotteri og musik og dans til ud på natten. Derudover blev der lavet kreative forslag til vejnavne, hvoraf de mest populære kommer til afstemning på den kommende generalforsamling.

I oktober var der igen inviteret til Halloween-arrangement, som i år blev arrangeret sammen med Rytterhaven. Det startede med sammenskudsgilde i fælleshuset for senere at blive til en (u)hyggelig runde i foreningen til de haver, der havde tilmeldt sig og pyntet op på gyselig vis.

Som en ny aktivitet bød 2019 også på fællesspisning i Kridthuset en gang om måneden. Vi håber dette kan blive til en fast tradition i foreningen.

### **Fællesarbejdsdage**

Sæsonen bød som vanligt på fællesarbejdsdage, hvor der igen blev serveret mad efter endt arbejde. Fællesarbejdet har i år mest bestået i vedligeholdelse af Kridthuset, pladsen og vejene samt klargøring til sommerfest og oprydning herefter. Som altid er fællesarbejde en god anledning til møde sine naboer og lære hinanden at kende.

Der mangler fortsat noget arbejde på Kridthuset, før det er helt færdiggjort. Vi håber det kan blive ordnet i det kommende år.

### **Foreningens økonomi**

I lighed med foregående år budgetterer foreningen med et forsigtighedsprincip, hvor der er et realistisk råderum, hvis alle normale forudsigelige hændelser skulle indtræffe i det samme regnskabsår.

På den baggrund og sammenholdt med et relativt lille aktivitetsniveau er det ikke overraskende at resultatet for 2019 er ca. 67.600 kroner bedre end budgettet og viser et overskud på 92.700 kroner.

Hvad der er mere vigtigt end årets resultat er at foreningens likviditet har udviklet sig i en positiv retning, således det har været muligt med at ekstraafdrage på vores anlægslån med 75.000 kroner, således er der nu samlet ekstraordinært afdraget 325.000 kroner. Det vil så medføre at vi er gældfrie i år 2024 i stedet for oprindeligt planlagt i år 2029 og derfor hurtigere kan påbegynde en ny opsparing.

I regnskabsåret 2019 er der foretaget investering i nyt dræn. Den samlede omkostning på 107.750 kroner er i overensstemmelse med tilsagnet givet på generalforsamlingen i 2018 og vil ikke mærkbart have nogen indflydelse på foreningens økonomi, da beløbet allerede var opsparet til formålet og bliver afskrevet over 25 år.

Set i lyset af at næsten samtlige planlagte projekter og aktiviteter er blevet fuldført i år 2019 finder bestyrelsen resultatet for 2019 for tilfredsstillende. Vi vil som bestyrelse dog understrege, at dette ikke kan gøres uden medlemmernes store engagement, hvor der bliver ydet efter evne og lyst (ingen nævnt, ingen glemt) for dermed at holde vores omkostninger nede og bibeholde det forholdsvis lave kontingent.

### **Lovliggørelse af byggeri**

Lovliggørelsen af ulovligt byggeri i HF Syvendehus trækker ud. Efter lokalplanen trådte i kraft ved indgangen til 2019 blev bestyrelsen i februar 2019 indkaldt til møde på kommunen, hvor vi fik præsenteret en tidsplan for lovliggørelsen, som dog allerede på tidspunktet for mødet var forsinket. Ifølge kommunens tidsplan skulle lovliggørelsen have været tilendebragt ved udgangen af 2019. Siden hørte bestyrelsen ikke fra kommunen før i august 2019, hvor vi fik besked om, at vi ville blive indkaldt til et nyt møde i løbet af september, hvor vi ville blive forelagt en nyt tidsplan. Denne mødeindkaldelse kom aldrig, og vi har ikke siden hørt fra kommunen igen. Bestyrelsen har derfor ikke for indeværende noget kendskab til, hvornår kommunen påtænker at igangsætte og gennemføre lovliggørelsen.

**Tilføjelse juli 2020: Kommunen har i juni 2020 afsluttet screeningen af alt byggeri i foreningen. 67 ud af 77 haver er udtaget til nærmere prøvelse, og kommunen har påbegyndt opmåling af husene. Bestyrelsen har anmodet kommunen om en opdateret tidsplan mhp.**

at få klarhed over den forestående proces. Det retlige grundlag for lovgivningen fremgår at det juridiske notat bestyrelsen fik udarbejdet i 2019, og som kan ses på foreningens hjemmeside.

## Spildevandsplan og kloakering

Onsdag den 15. januar blev Forslag til spildevandsplan for Herlev Kommune for perioden 2020-2029 vedtaget af kommunalbestyrelsen. Ifølge forslaget skal alle kolonihaver i kommunen have lavet en plan for kloakering inden 2024, og selve projektet skal være afsluttet senest i 2027.

Efter vedtagelsen blev planen sendt i 8 ugers offentlig høring. Onsdag den 19. februar holdte bestyrelsen et åbent formøde, hvor alle medlemmer havde mulighed for at drøfte spildevandsplanen og eventuelle indsigelser. Til formødet mødte der et enkelt medlem op. Senere samme aften deltog bestyrelsen på et fælles møde med de andre kolonihaver i Herlev mhp. at drøfte indsigelser og muligheder for samarbejde.

Bestyrelsen valgte efterfølgende et kort høringssvar ind. I indsigelsen skrev vi følgende:

*"I forslaget til spildevandsplan lægges der op til, at HF Syvendehus bliver del af nyt kloakopland 602c Gammel Klausdalsbrovej vest. Terrænforholdene i HF Syvendehus gør, at det med en kloakledning og tilslutningsbrønd alene i Gammel Klausdalsbrovej, vil være nødvendigt med interne pumpeledninger. Vi mener, det vil være mere hensigtsmæssigt, hvis dele af spildevandet føres til kloakledninger langs skellet mod vest til Ballerup Kommune og mod øst ud i Stokholtbuen, hvor der allerede findes kloakledninger.*

*I HF Syvendehus ønsker vi så vidt muligt at begrænse eller helt undgå kloakpumper, da der kan være problemer med tilstopning i kloakpumperne, og fordi der er driftsomkostninger til strømforbrug og vedligeholdelse. Vi vil derfor foreslå, at det i spildevandsplanen nævnes, at der skal anvendes gravitationsledninger, hvor der er mulighed for det, og at der af HOFOR lægges en kloakledning langs skellet til Ballerup Kommune og mod øst ud til Stokholtbuen."*

Vi forventer, at den endelige spildevandsplan vil blive vedtaget inden sommerferien.

Bestyrelsen har derudover tidligere foretaget beregninger over, hvor meget et kloakprojekt vil koste i forhøjelse af haveleje. Bestyrelsen lægger stor vægt på at undersøge økonomien i et sådant projekt i forhold til vores interne vedtægter og almindelig ansvarlighed overfor alle andelshavere.

Tilbage i oktober 2018 havde vi i bestyrelsen et møde med Arbejdernes Landsbank vedrørende fremtidige lånemuligheder til finansiering af kloakering. Repræsentanterne fra Arbejdernes Landsbank bekendtgjorde, at de var villige til at deltage i et sådant projekt med yderligere rådgivning og finansiering til en god rente.

Endelig vil bestyrelsen stille forslag om nedsættelse af et kloakeringsudvalg på generalforsamlingen med henblik på at få igangsat planlægning af kloakeringsprojektet.

Hos vore naboer i PF Rytterhaven nedsatte de et kloakudvalg på generalforsamlingen i 2019, som allerede har undersøgt en længere række forhold. Det er bestyrelsens holdning, at der vi være flere fordele ved at samarbejde med Rytterhaven. Derudover har vi aftalt med de øvrige foreningen i kommunen at holde et nyt fælles møde, når spildevandsplanen er vedtaget.

**Tilføjelse juli 2020: Den nye spildevandsplan er nu endelig vedtaget. Der skal være projekteret kloakering senest i 2026, og kloakeringen skal være gennemført inden udgangen af 2028. Spildevandsplanen kan downloades her:**

[Spildevandsplan Herlev Kommune 2020 2029.pdf](#)

Med ønsker om en endnu en god sæson i HF Syvendehus,

Bestyrelsen