

Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling søndag d. 25. april 2021

Kære alle

Her følger bestyrelsens beretning. Da den nuværende bestyrelse kun har siddet siden august, er beretningen kortere end sædvanligt.

Årets arrangementer

Corona pandemien betød aflysning af vores sædvanlige arrangementer. Vores møder med hinanden blev i stedet i det små for eksempel over trillebøren på vej til pladsen. Det var hyggelige møder, men der er ingen tvivl om, at vi alle savnede vores traditionelle fester. Hvad der bliver muligt i den kommende sæson, er stadig for tidligt at sige, men vi håber på bedre tider snart.

Fællesarbejdsdage

Sæsonen bød som vanligt på fælles arbejdsdage, hvor vi fik mulighed for både at gøre vores forening lidt flottere og at ses. Dog blev det uden mulighed for efterfølgende spising grundet corona pandemien. Fællesarbejdet har i år mest bestået i vedligeholdelse af Kridthuset, pladsen og vejene samt opsætning af telt til brug for den ekstraordinære generalforsamling i august.

Lovliggørelse af byggeri

Siden generalforsamlingen i august er der, bestyrelsen bekendt, ikke sket yderligere i lovliggørelsen af byggeriet.

Spildevandsplan og kloakering

Som oplyst på generalforsamlingen i august 2020 er den nye spildevandsplan er nu endelig vedtaget. Der skal være projekteret kloakering senest i 2026, og kloakeringen skal være gennemført inden udgangen af 2028. Spildevandsplanen kan downloades her:

https://syvendehus.klub-modul.dk/cms/Clubsyvendehus/ClubImages/Kloak/Spildevandsplan_Herlev_Kommune_2020_2029.pdf

Bestyrelsen har modtaget input til kloakering fra kloakudvalget og vil arbejde videre med dette på kommende møder.

Vejbump

Det er på en tidligere generalforsamling vedtaget, at vi skal have en hastighed på 10 km i timen og vej bump i vores forening. Desværre viste de tidligere bump sig ikke at overholde de krav der er til vej bump. Bestyrelsen har derfor været i gang med at få indhentet politiets tillades til hastighedsbegrænsning og vej bump, samt indhente tilbud på nye bump. Op til sæson åbning har vi valgt at fjerne de gamle bump, og opsætning af de nye afventer, at vi har fået tilladelsen af politiet. Frem til det er sket, skal vi på det kraftigste opfordre til at vi alle passer på hinanden og kører langsomt og opmærksomt i vores forening.

Nybyggeri

Der bygges på livet løs i vores forening både hovedhuse og skure. Ældre huse får en overhaling, og nye spændende huse kommer til. I den forbindelse har vi oplevet et par sager, hvor man begynder at bygge inden man har fået godkendt en byggeansøgning af bestyrelsen. Det er vigtigt at få indsendt byggeansøgning og få denne godkendt inden man bygger. Dette for at sikre, at vi overholder lokalplanen og vores egne regler. Bestyrelsen ønsker ikke at vi igen om nogle år skal stå i en ny lovliggørelsesproces, fordi vi ikke i fællesskab har fået påsat at diverse regler overholdes.

Foreningens økonomi

I lighed med foregående år budgetterer foreningen med et forsigtighedsprincip, hvor der er et realistisk råderum, hvis alle normale forudsigelige hændelser skulle indtræffe i det samme regnskabsår.

På den baggrund og sammenholdt med et meget lille aktivitetsniveau og mange salg af havelodder er det ikke overraskende at resultatet for 2020 er ca. 124.200 kroner bedre end budgettet og viser et overskud på 153.600 kroner.

Hvad der er mere vigtigt end årets resultat er at foreningens likviditet har udviklet sig i en positiv retning, således det har været muligt med at ekstraafdrage på vores anlægs lån med 95.000 kroner, således er der nu samlet ekstraordinært afdraget 420.000 kroner. Det vil så medføre at vi er gældfrie i år 2023 i stedet for oprindeligt planlagt i år 2029 og derfor hurtigere kan påbegynde en ny opsparing for eksempel til den kommende kloakering.

Mange i foreningen har hjulpet til med små reparationer m.v. som også har bidraget til at holde omkostningerne nede. Det vil bestyrelsen gerne takke for.

Ovenstående betyder også at også i 2021 kan bibeholde vores forholdsvis lave kontingent.

Bestyrelsen finder på den baggrund resultatet for 2020 for tilfredsstillende.

Med ønsker om en endnu en god sæson i HF Syvendehus,

Bestyrelsen