

## **Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling søndag den 24.4. 2022**

Kære alle

Hermed følger bestyrelsens beretning.

### **Nye andelshavere**

Siden sidste generalforsamling har det især fyldt i bestyrelsen, at ikke mindre end 6 haver er blevet overdraget til nye medlemmer af vores forening. Vi byder alle 6 nye andelshavere hjertelig velkommen.

### **Vejbump**

På sidste generalforsamling fik bestyrelsen tilslutning til at kunne bruge ca. 45.000 kroner til at få lovlige vejbump. Dem der skulle sætte vejbump, har siden informeret os om, at de alligevel ikke kan gøre det lovligt, når vi har grus. Det betyder, at det vil være endnu dyrere at få lagt bump. På den baggrund stiller bestyrelsen forslag til generalforsamlingen om, at vi ikke få lagt vejbump. Dette set i lyset af den forestående kloakering, som vi både gerne vil spare op til og som vil betyde, at vi skal fjerne evt. vejbump igen.

For så vidt angår beslutningen max hastighed, har bestyrelsen fået indkøbt vejskilt om max 20 km i timen, som sættes op i overensstemmelse med, hvad myndighederne kræver.

### **Hække**

I forbindelse med bestyrelsens drøftelse af vejbump, har bestyrelsen drøftet, at mere sikkerhed på vores veje blandt andet kan ske, hvis alle får skåret deres hække til, så de lever op til kravet i lokalplanen om, at hække mod vejen max må være 1,5 meter. Dette fordi det vil fremme oversigtsforholdene for alle. Bestyrelsen har derfor besluttet at have særligt fokus på overholdelse af dette på årets haverunde.

### **Kloakering**

Som I ved, skal der være projekteret kloakering senest i 2026, og kloakeringen skal være gennemført inden udgangen af 2028. Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling sammen med Hf. Rytterhaven haft møde Arbejdernes Landsbank om finansiering og andre forhold i den forbindelse.

Der er ingen tvivl om, at det bliver dyrt for os og den enkelte med den forestående kloakering. Bestyrelsen har et ønske om, at ingen er nødt til at opgive deres have, fordi de ikke har råd til kloakeringen, og er derfor af den opfattelse, at vi bør spare mest muligt op frem til kloakeringen og undlade større dyre projekter.

Bestyrelsen kommer på den baggrund med forslag om at hæve lejen med indtil videre 100 kr. om måneden, som vi tænker trods alt er et beskedent beløb.

### **Tilsynsplan for pumper og brønde**

Bestyrelsen er i gang med at udarbejde en oversigt over brønde, pumper, dræn og central vandmåler, for at vi til enhver tid ved, hvor de befinder sig.

## **Brændeovne**

Bestyrelsen får løbende spørgsmål til og klager over røg fra brændeovne. Da der har været usikkerhed om, hvad der gælder for brug af brændeovne, har bestyrelsen valgt at kontakte Herlev Kommune om det. Herlev Kommune har svaret som følger:

*Haveforeningen er omfattet af både lokalplanen og den gamle servitut, tinglyst den 23. juni 1960. Det fremgår af lokalplan 113, § 9 om servitutter og lokalplaner at lokalplanen erstatter servitut tinglyst den 23. juni 1960 (7825-06) angående **byggeriets størrelse, placering og anvendelse** alle andre forhold kan fortsat håndhæves.*

*Det fremgår af afsnit 3 i servitutten at "I huset må ikke indrettes ildsted..." Dette vil kunne håndhæves i henhold til planlovens § 43.*

*Herlev Kommune ønsker ikke at fravige servitutten.*

Bestyrelsen skal på den baggrund, opfordre alle til at overholde, at man ikke må have brændeovne.

## **Rotter**

Herlev Kommune har kontaktet bestyrelsen om adgang til vores haveforening, og muligheden for at holde oplæg på vores generalforsamling om rotter, som mange haveforeninger er plaget af.

I første omgang har vi sagt, vi gerne vil informere om rottebekæmpelse i vores beretning og i nyhedsbrev. For så vidt angår oplæg, mener vi ikke, der er tid til det på årets generalforsamling.

Vi vil opfordre jer til at orientere jer om rottebekæmpelse på Borger.dk her: <https://www.borger.dk/miljoe-og-energi/Skadedyr-og--vaekster/Rotter>

Særligt for vores haveforening vil bestyrelsen gøre opmærksom på at:

- Undlade at friste rotterne med madrester eller andet spiseligt affald i fx kompostbunker.
- Undlade at fodre fx fugle så meget, at der er tilgængeligt foder for rotterne ved dagens ophør.
- Ryd op. Undgå at have genstande og affald stående, hvor rotterne kan gemme sig.

## **Lovliggørelse af byggeri**

Bestyrelsen er fortsat ikke bekendt med, at der er sket yderligere i lovliggørelsen af byggeriet.

## **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsen kan konstatere, at bestyrelsesarbejdet kan være krævende både i forhold til tid og indhold.

For at sikre, at vi kan få haveejere til at stille op til bestyrelsen, og at bestyrelsen kan fokusere på de overordnede rammer i arbejdet, arbejder vi på en fortsat tilpasning og afgrænsning af arbejdet.

Derudover arbejder bestyrelsen også på en kompetenceoversigt, hvor det fremgår, hvilke kompetencer der samlet set kan være en fordel at have dækket ind, hos den til enhver tid siddende bestyrelse.

Endeligt arbejder bestyrelsen også på at få udarbejdet opgavebeskrivelser for de udvalg vi har, så der er klarhed på, hvad det indebærer at være i de enkelte udvalg. Bestyrelsen håber, at klarheden vil gøre, at flest mulige har lyst til at bidrage ind i fællesskabet med det de kan.

### **Foreningens økonomi**

I lighed med foregående år budgetterer foreningen med et forsigtighedsprincip, hvor der er et realistisk råderum, hvis alle normale forudsigelige hændelser skulle indtræffe i det samme regnskabsår. Derudover står vi foran en forestående kloakering, som bestyrelsen foreslår, at vi sparer op til.

På den baggrund og sammenholdt med et meget lille aktivitetsniveau og mange salg af havelodder, er det ikke overraskende at resultatet for 2021 er ca. 136.700 kroner bedre end budgettet og viser et overskud på 146.155 kroner

Hvad der er mere vigtigt end årets resultat er, at foreningens likviditet fortsat har udviklet sig i en positiv retning, således det har været muligt med ekstraafdrage på vores anlægslån med 60.000 kroner., ud over vores månedlige afdrag. Det vil så medføre, at vi er gældfrie i starten af 2023, måske allerede i slutningen af dette år, ved at kunne lave yderligere ekstraafdrag. Så alt i alt er vores lån færdig betalt førend det oprindeligt var planlagt til at være i år 2029.

Det betyder også, at vi endnu hurtigere kan påbegynde en ny opsparing til for eksempel den kommende kloakering.

Mange i foreningen har igen i år hjulpet til med små reparationer m.v. som også har bidraget til at holde omkostningerne nede. Det vil bestyrelsen gerne takke for.

Bestyrelsen finder på den baggrund resultatet for 2021 for tilfredsstillende.

Med ønsker om en kommende god sæson i HF Syvendehus,

Bestyrelsen