

Beslutningsreferat af den ordinære generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus søndag d. 30. april 2023.

Antal stemmer: 41 stemmer, heraf 38 fremmødte 3 fuldmagter

- a. Valg af dirigent: Maria 77
- b. Valg af referent: Katrine 35
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg: Dieter 49, Nicky 13, Camilla 33a, Sol 73
- d. Bestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af forpersonen, Sarah 74 [Beretning](#)

Note: Fremadrettet vil bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling i tilfælde af samarbejdsvanskeligheder, hvor det kan være nødvendigt at ekskludere medlemmer.

- e. Forelæggelse af revideret regnskab og evt. revisionspåtegning til godkendelse:

Årsrapport 2022 fremført af Poul 58

Årsrapport blev enstemmigt godkendt på generalforsamlingen.

[Årsrapport 2022](#)

- f. Forelæggelse af budget og beslutningen om evt. regulering af medlems kontingent og indmeldelsesgebyr

Budget fremført af Poul 58

Budgettet og medlemskontingent blev enstemmigt vedtaget.

[Budget 2023](#)

- g. Forelæggelse af ordensreglement til godkendelse og beslutning om bestyrelseshonorar og afgifts størrelse

Godkendt

- h. Behandling af indkomne forslag:

- **Forslag 1 - Bestyrelsens forslag vedr. Pakkelevering - Ordensreglement under trafik** [Forslag 1-13](#)

Forslaget blev ikke behandlet grundet tidsmangel og prioritering

- **Forslag 2 - Bestyrelsens forslag vedr. Haveleje fritagelse for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter** [Vedtægtsændring §16. Forslag 1-13](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).

Forslaget blev Vedtaget. 40 stemmer (For: 40 Imod: 00 Blanke: 00)

Bemærk: Det er udelukkende haveleje, og ikke lån.
Hvis huslejen stiger, tages dette punkt op igen.

- **Forslag 3 - Bestyrelsens forslag vedr. Forhøjelse af honorar til bestyrelsesarbejde.**

[Vedtægterne §16. Forslag 1-13](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).

Forslaget blev Vedtaget. 41 stemmer (For: 38 Imod: 3 Blanke: 00)

- **Forslag 4 - Bestyrelsens forslag vedr. Forlængelse af arbejdsdag samt deltagelse**
[Forslag 1-13](#)

Forslaget blev ikke behandlet grundet tidsmangel og prioritering

- **Forslag 5 - Bestyrelsens forslag vedr. Ordensreglement under Brug af Fælleshuset Fælleshuset** [Forslag 1-13](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Vedtaget. 41 stemmer (For: 39 Imod: 2 Blanke: 00)

Bemærk:

Døre og vinduer lukkes efter kl 22. Sommerfest undtaget.

Vær obs på at vi ikke bliver inddelt i sommer/vintergrupper - alle inviteres også til vinterarrangementer.

Det er planlagt at bestyrelsen laver et årshjul

- **Forslag 6 - Bestyrelsens forslag vedr. Ræftehegn ind mod skadedyrsbekæmperen skal udskiftes** [Forslag 1-13](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Vedtaget. 40 stemmer (For: 39 Imod: 1 Blanke: 0)

Bemærk: For god ordens skyld skal der indhentes 2 x tilbud

- **Forslag 7 - Bestyrelsens forslag vedr. Afskaffelse af landmåler** [Forslag 1-13](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Vedtaget. 41 stemmer (For: 39 Imod: 2 Blanke: 00)

- **Forslag 8 - Bestyrelsens forslag vedr: Ny procedure for tinglysning af pant. Pant i huset** [Forslag 1-13](#)

Udgår da det ikke er en vedtægtsændring.

- **Forslag 9 - Bestyrelsens forslag vedr Proratorisk hæftelse i forbindelse med kloakeringslån**
[Vedtægtsændring §16 Forslag 1-13](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).
Forslaget blev Vedtaget. 41 stemmer (For: 41 Imod: 00 Blanke: 00)

- **Forslag 10 - Bestyrelsens forslag vedr. Restriktioner og ekskludering af bandemedlemmer**
[Vedtægtsændring §22 Forslag 1-13](#)

Forslaget udgår da det ikke juridisk holder, og der er diverse udfordringer. Der opfordres til at lave en arbejdsgruppe, da vi skal finde ud af hvad man kan juridisk. Det bliver foreslået at arbejdsgruppen taler med anden haveforening med erfaring.

Martin 50 og Sigrid 38 vil gerne kigge nærmere på dette.

- **Forslag 11 - Bestyrelsens forslag til overvågningskameraer.**
[Vedtægtsændring §6 Forslag 1-13](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).
Forslaget blev Vedtaget. 40 stemmer (For: 34 Imod: 6 Blanke: 00)

Skal redigeres i forslaget:

Besluttet: Bestyrelsen kan give dispensation til at enkelte havelodder må overvåge.

Bemærk: Denne paragraf er muligvis ikke lovlige

- **Forslag 12 - Bestyrelsens forslag til eksklusion**
[Vedtægtsændring §21 Forslag 1-13](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).
Forslaget blev Vedtaget. 40 stemmer (For: 40 Imod: 00 Blanke: 00)

- **Forslag 13 - Bestyrelsens forslag til ændring i ordensreglementet vedr. struktur af husudvalget.** [Forslag 1-13](#)

Forslaget blev ikke behandlet grundet tidsmangel og prioritering

- **Forslag 14 - Forslag vedr. hunde og husdyr**
[Forslag](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Forkastet. 41 stemmer (For: 14 Imod: 25 Blanke: 2)

Der opfordres til at lave forslag til næste år med at bestyrelsen har beføjelse til at påkræve lydisoleret rum til hunden om natten, hvis husdyr er til stærk gene.

Bemærk: Der skal samles hundelorte op.

Bemærk: Hundelorts patrulje hos have 35, send gerne billede af lort - de samler op.

Der opfordres til at lave hundetavle - Goodluck 35 gør det

Der opfordres til ikke at lave forslag på baggrund af enkelte sager

- **Forslag 15 - Forslag vedr. foreningens byggeregler.** [Forslag](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Forkastet. 41 stemmer (For: 19 Imod: 20 Blanke: 2)

Bemærk: Der tales om fremtidige byggerier

Bekymring: Der er ikke overensstemmelse med lokalplanen, kan være svær at håndhæve.

- **Forslag 16 - Forslag vedr. foreningens sti- og vejnavne.** [Forslag](#)

Stemmer med simpel majoritet.

Forslaget blev Vedtaget. 41 stemmer (For: 29 Imod: 9 Blanke: 3)

Bemærk: Der opfordres til at der bliver udsat et udvalg til at undersøge det juridiske omkring dette

- **Forslag 17 - Forslag vedr. forslag til foreningens generalforsamlinger**
Vedtægtsændring §12 [Forslag](#)

Stemmer med kvalificeret majoritet. (75% af de fremmødte).

Forslaget blev Forkastet. 40 stemmer (For: 10 Imod: 30 Blanke: 0)

i. Valg til bestyrelsen:

1. Forperson for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74.
2. Kasserer for 2 år: Katrine Birk, have 35
3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Hanne Strømberg, have 48
4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Rebecca Philipp Burr, have 41
5. Suppleant 1 år: Oliver Söderlund Schack, have 9
6. Suppleant 1 år: Mohande Qaroumeh have 33a

7. Bilagskontrollant for 1 år: Maria 4
8. Valg af pladsperson: Hanne 48
9. Valg af og flagperson: Beth 2
10. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest:
Sol og Luckas 73, Camilla 9, Nicky 13
11. Valg af vandafmålingsudvalg: Martin 23, Maria 4, Nicky 13

12. Valg af revisor: Vores nuværende revisor godkendes

j. Restancer for 2022:

Ingen restancer 2022

k. Valg til andre udvalg:

1. Husudvalg: Goodluck 35, Camille 29, Mette 34, Mads Emil 10, Silas 66

2. Kloakudvalg. (Vi ser gerne en overordnet fælles kloakgruppe, men da der er interesseforskelle kan disse deles op i interessegrupper:

Bemærk udvalg skal kigge på milepæle ifht tidsperspektiv.

Forslag om forslag til at kloakudvalg skal have honorar w

3. Et kloakudvalg for alternativ kloak: Hanne 48, Gurli 16, Henrikke 71

4. Et kloakudvalg for konventionel kloak: Torkild 28, Johan 65

5. Hus-indretningsudvalg. (Dem som har lyst til at indrette og gøre fælleshuset mere hyggeligt.) : Kirstine 52, Hanne 48, Mads Emil 10, Dieter, Sarah 27, Mette 34

6. Pumpeudvalg. (Vedligeholdelse og tjek af pumper samt rensning og kontakt til firma herfor.) Nicky 13, Kim 12, Johan 65

7. Vejudvalg: Claus 57

I. Eventuelt

- Ros og tak til sommerfesten og dét at der er blevet gjort pænt <3
- Til næste års generalforsamling kan det være en idé at markere i forslag, hvad der er ændringer.
- Spørgsmål: Hvordan kan bestyrelsen håndhæve, når folk bygger ulovligt?

Godkendt og underskrevet af:

Sarah J Hamilton - Forperson



D.3. maj 2023

Maria Kamilla Larsen - Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Kamilla Larsen', with a long horizontal flourish extending to the right.

D.3. maj 2023