

Bestyrelsens beretning til ordinær generalforsamling søndag d. 30. april 2023

Det tunge, men vigtige

Vi fik os en flyvende start og de første måneder af vores tid som bestyrelse gik på at sætte os ind i tingene. Desværre har vi i hele perioden haft gennemgribende samarbejdsvanskeligheder, i bestyrelsen. Dette resulterede i, at et flertal i bestyrelsen ville gå af, hvis der ikke skete radikale ændringer. Derfor har vi valgt en løsning hvor vi har bedt bestyrelsesmedlemmet, om ikke at deltage i møderne. Personen fik fortsat mulighed for at komme med input til dagsorden, få referat og beholde dennes stemmeret. Alternativet ville være, at vi skulle indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvilket vi ikke synes vores ressourcer skulle bruges på. Vi er rigtig kedede af situationen.

Kim måtte, af personlige årsager, træde ud af bestyrelsen i september, og derefter har vi kun været fem aktive medlemmer. Det har vi kunne mærke i mængden af opgaver.

Vi håber at nye kræfter i bestyrelsen vil skabe en stærkere 'work-force' og at dynamikken kan være rar og rolig til vores møder og i det store samarbejde der ligger i at sidde i bestyrelsen.

Vi var så heldige at Martin sagde ja til at være vores sparringspartner og vikar for Kim. Det sætter vi rigtig stor pris på.

Vi har en dejlig haveforening og der er overordnet god stemning. Men når vi bor så tæt og er så forskellige, kan der opstå konflikter naboer imellem. Det er selvfølgelig svært og vi i bestyrelsen har gjort vores allerbedste for, at støtte og hjælpe til at finde den bedste løsning på udfordringerne. I samme åndedrag vil vi også minde om, at vi er frivillige i bestyrelsen og at vores haveforening er vores fælles ansvar. Hvis der er noget som ulmer, gå til vedkommende det omhandler, skriv os en venlig mail eller kom til formødet. Det er slet ikke rart når der kommer mails med hård tone eller at folk kommer ind i vores haver/ringer os op og kommer med hård kritik og bragende utilfredshed. Dette har både været om det arbejde vi udfører eller ikke udfører, og også kritik af andre grupper eller enkelte personer. Det er for hårdt og vi kommer ikke til at tage imod den slags mails eller opfarende adfærd.

Alt det gode der er skabt og har vokset

I år har vi endelig kunnet holde vores fester. Det har været så dejligt!!!!

Der blev arrangeret en fantastisk dejlig Sankt Hans. Vi havde blomsterkranse, vores helt eget 'haveband'. Bare en rigtig skøn dag og aften. Og hvilket brag af en sommerfest! Sminke afdeling, dejlige bobler, smukt dækkede borde og en rap workshop, med efterfølgende opvisning. De 'unge' lavede en 'dance-off' og alle virkede til at have en rigtig god fest. Det trængte vi til!!

Der har også været en bordfodboldturnering og et par søndags cafeer. Fællesspisning havde vi også et par af i foråret og det er altid hyggeligt at tage sin gryde under armen og spise sammen.

Med alt det dejlige der har været, er der absolut plads til mere - vi håber på meget mere aktivitet, i og omkring fælleshuset.

Fællespladsen og arbejdsdage

Vi har fået lavet fartskilte og de er klar til at blive sat op, her i foråret.

På arbejdsdagene er der sket rigtig meget. Vi har fået malet fælleshuset og skuret.

Der er kommet ny bålplads, med bænk og dejligt stort bålfad.

Der er også kommet en elektronik container, til småt elektronik.

For at holde rotterne nede, må I meget gerne huske at alle låg skal kunne lukkes HELT.

Det står også på alle containerne og vi håber at det vil blive 'husket', da vi virkelig ikke gider de små lodne kræ. Generelt må ingen containere fyldes mere end at låget kan lukkes til. Dette gælder virkelig også pap - hvis pappet bliver vådt, kan det ikke genbruges og vi kan risikere at de ikke vil tømme. Så hvis der ikke er plads, må man vente med at putte i. Bum!

Der er kommet nye dæksler på p-plads og ved fælleshuset. Toilettet i fælleshuset er fikset og løber ikke længere.

Der er faldet rigtig meget regn i år og vores pumper kan ikke helt følge med. Vi arbejder på at løse problemet, blandt andet ved at stifte et Pumpe udvalg, som har til opgave at pumperne spiller.

Den opgave glæder vi os til at give til nogle af jer, som ved lidt om den slags. Vi kan jo ikke vide alt :)

Velkommen til nye havemedlemmer

Vi byder velkommen til en masse nye dejlige have medlemmer; Sofie Juel have 22, Gurli Marie og Ananda have 16, Silas have 66, Martin have 50, Mohammad have 47, Eva og Carsten have 25, Liv have 60, Dennis have 18, Sirac og Dorte have 28 og Jesper og Tina have 78.

Som det kan ses har vi haft en del salg og derved også overdragelse af havelodder. Det er jo dejligt at der er bevægelse.

Landinspektør

Det blev stemt ind til generalforsamlingen 2022, at hvis man skal bygge skal man gøre brug af en landinspektør til opmåling af byggegrund mm.

Efter grundig undersøgelse og indhentning af tre tilbud, viste det sig at være meget dyrere, end forelagt. Ydermere, har nogle havemedlemmer nægtet at bruge 'vores' landmåler, i forbindelse med byggeri. Det har skabt udfordringer, da vi stadigvæk står med den sidste opmåling og godkendelse af byggeriet. Det har været nogle ubehagelige episoder, som

gør den slags opgaver for tunge. Det er bare rigtig ærgerligt. Vi arbejder på en anden løsning som vi vil præsentere på generalforsamlingen.

Kolonihaver og bander

Vi er blevet gjort opmærksomme på, at andre kolonihaveforeninger har tilføjet en vedtægt, vedrørende besværliggørelse af salg til bandemedlemmer eller folk med bande relationer. Det har vi brugt en del tid på at udforme og vil komme til afstemning på generalforsamlingen.

Kloak

Vi har to kloak grupper - 'Det konventionelle' og 'Det alternative'.

Begge grupper har arbejdet hårdt på projektet. Den alternative gruppe, er i samarbejde med Rytterhaven. Her har de holdt møder med en vandingeniør, Kim Helmo. Han har arbejdet med bio kloakering, i mange mange år. Det er rigtig spændende, om det vil kunne lade sig gøre. Indtil videre er Herlev Kommune kontaktet og de ser det som en spændende mulighed. Gruppen skal til et møde med Herlev kommune d.12.04.23. Grupperne arbejder videre på projektet, som jo i sin natur kræver meget arbejde og tager lang tid. Der er rigtig meget info omkring begge 'retninger' og det vil der komme mere om på et senere tidspunkt. Intet bliver vedtaget uden en afstemning. Vi håber flere har lyst til at træde ind i grupperne og arbejde videre med kloakprojekterne.

Økonomi

Poul er vores eksterne rådgiver, både på administration og regnskab. Dette får han betaling for og det er en virkelig stor hjælp og støtte.

I lighed med foregående år budgetterer foreningen med et forsigtighedsprincip, hvor der er et realistisk råderum, hvis alle normale forudsigelige hændelser skulle indtræffe i det samme regnskabsår.

På den baggrund og sammenholdt med aktivitetsniveauet er det ikke overraskende at resultatet for 2022 er ca. 123.400 kroner bedre end budgettet og viser et overskud på 74.700 kroner.

Hvad der er mere vigtigt end årets resultat er at foreningens likviditet har udviklet sig i en positiv retning, således det har været muligt at indfri vores banklån og endda starte en opsparing til kloak der ved årets udgang udgør 43.500 kroner.

Set i lyset af at næsten samtlige planlagte projekter og aktiviteter er blevet fuldført i år 2022 finder bestyrelsen resultatet for 2022 for tilfredsstillende.

Som nævnt tidligere i beretningen, har der været holdt nogle smukke fester. Desværre var der ikke mange penge i kassen efterfølgende. Der er simpelthen rigtig mange drikkevarer som der ikke blev betalt for. Og det vil vi sørge for ikke sker igen, for det sætter en ærgerlig stemning, efterfølgende. Der bliver købt en mobil og vi får tilknyttet mobile pay box nummer, som er til betaling for arrangementer og andet omkring fælleshuset. Vi vil opfordre alle til at huske at betale ved fremtidige begivenheder.

Vi har gennemgået vores forsikringer og ud fra den har vi opnået en besparelse på 4810 kr om året!!! Hurra!

Takkerunde

Kære alle der byder ind.

Denne forening ville ikke stå uden jer.

Det er en uundværlig energi, at bo som vi gør, uden at vi løfter i flok.
Tusind tusind tak for alle glade ansigter, alle gode input og alle de hænder som løfter.
Tak til alle udvalg, fælles arbejdsdag og de skønne spontane tiltag der opstår.
Det er alt det og alle jer, der gør det helt unikt at bo her i H/F Syvendehus.

Vi har endnu en dejlig sommer foran os - hvor er vi heldige.

Kærlig hilsen
Bestyrelsen