

Til medlemmerne af Haveforeningen Syvendehus

Ordinær generalforsamling april 2023

Herved indkaldes til generalforsamling søndag den 30. april fra 11.00-15.00

Sted: Kridthuset på parkeringspladsen.

Dagsorden

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af referent
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg
- d. Bestyrelsens beretning [klik her](#)
- e. Forelæggelse af revideret regnskab og evt. revisionspåtegning til godkendelse. [Klik her for Årsrapport 2022](#)
- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og indmeldelsesgebyr [Klik her for budget 2023](#)
- g. Forelæggelse af ordensreglement til godkendelse og beslutning om bestyrelseshonorarer og afgiftsstørrelse [Klik her for gældende Ordensreglement](#), [Praktiske oplysninger](#), [Byggeregler](#) og [Vedtægter](#)
- h. Behandling af indkomne forslag. Klik på farvet markering.

-Forslag vedr. pakkeleveringer.

Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglementet under trafik [\(Dokument 1, forslag 1\)](#)

-Forslag vedr. bestyrelsens honorar og haveleje.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedr. Haveleje fritagelse for bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Vedtægtsændring §16. [\(Dokument 1, forslag 2\)](#)

Bestyrelsens forslag vedr. Forhøjelse af honorar til bestyrelsesarbejde.

Vedtægternes §16. [\(Dokument 1, forslag 3\)](#)

-Forslag vedr. fællesarbejde.

Bestyrelsens forslag til ændring i ordensreglementet under Fællesarbejde vedr. forlængelse af arbejdsdag samt deltagelse. ([Dokument 1, forslag 4](#))

-Forslag vedr. brug af fælleshuset.

Bestyrelsens forslag til ændring i ordensreglementet under brug af Fælleshuset. ([Dokument 1, forslag 5](#))

-Forslag vedr. drift af foreningen.

Bestyrelsens forslag til raftehegn ind mod skadedyrsbekæmperen skal udskiftes. ([Dokument 1, forslag 6](#))

Bestyrelsens forslag til afskaffelse af landmåler. ([Dokument 1, forslag 7](#))

Bestyrelsens forslag til ny procedure for tinglysning af pant. Pant i huset. ([Dokument 1, forslag 8](#))

-Forslag vedr. foreningens hæftelser.

Bestyrelsens forslag til proratorisk hæftelse i forbindelse med kloakeringslån.

Vedtægtsændring §16. ([Dokument 1, forslag 9](#))

-Forslag vedr. interaktion i foreningen.

Bestyrelsens forslag til restriktioner og ekskludering af bandemedlemmer.

Vedtægtsændring §22 ([Dokument 1, forslag 10](#))

Bestyrelsens forslag til overvågningskameraer.

Vedtægtsændring §6 ([Dokument 1, forslag 11](#))

Bestyrelsens forslag til eksklusion.

Vedtægtsændring §21 ([Dokument 1, forslag 12](#))

-Forslag vedr. udvalg.

Bestyrelsens forslag til ændring i ordensreglementet vedr. struktur af husudvalget. ([Dokument 1, forslag 13](#))

-Forslag vedr. hunde og husdyr.

Have 19s forslag til tilføjelse i ordensreglementet omkring hunde. ([Dokument 2](#))

-Forslag vedr. foreningens bygge regler.

Have 34, 48 og 52s forslag til ændring af byggehøjde. ([Dokument 3](#))

-Forslag vedr. foreningens sti- og vejnavne.

Have 34s forslag til vejnavne. ([Dokument 4](#))

-Forslag vedr. forslag til foreningens generalforsamlinger.

Have 13 og 64s forslag til at forslagsstiller har to støtter til sit forslag.

Vedtægtsændring §12. [\(Dokument 5\)](#)

i. Valg til bestyrelse mv.

1. Formand for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74. På valg. Modtager genvalg.
 2. Kasserer for 2 år: Hanne Strømberg, have 48. Ikke på valg. Fratræder af personlige årsager.
 3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Thorkild Vedel Nielsen, have 27. På valg. Modtager genvalg.
 4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Laura Aagaard, have 49. Ikke på valg.
 5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Anna Bård Larsen, have 15. Ikke på valg. Fratræder af personlige årsager.
 6. 2 suppleanter for 1 år: Rebecca Philipp Burr, have 41. På valg. Modtager genvalg.
 7. Bilagskontrollant for 1 år.
 8. Valg af pladsmand og flagmand.
 9. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest
 10. Valg af vandafmålingsudvalg.
 11. Valg af revisor.
- j. Restancer for 2022.
- k. Valg til andre udvalg:
- Fælleshusudvalg.
 - Kloakudvalg. (Vi ser gerne en overordnet fælles kloakgruppe, men da der er interesseforskelle kan disse deles op i interessegrupper:

Et kloakudvalg for alternativ kloak.

Et kloakudvalg for konventionel kloak.
 - Hus-indretningsudvalg. (Dem som har lyst til at indrette og gøre fælleshuset mere hyggeligt.)
 - Pumpeudvalg. (Vedligeholdelse og tjek af pumper samt rensning og kontakt til firma herfor.)

- **Vejudvalg.**

I. **Eventuelt.**

Vi opfordrer alle til at stille op til de poster, der er på valg.

Hvert havelod har en stemme. Adgang og stemmeret har alle medlemmer af haveforeningen, som har betalt kontingent og ikke er i restance.

Venlig hilsen bestyrelsen