

Forslag 5:

Tilføjelser til § 10 i vedtægterne.

Salg og overdragelse.

Forhindring af bygningsprojekter med profit som primært formål

For at bevare vores forenings unikke karakter, og forhindre økonomisk spekulation i vores haver, foreslår vi ændringer i vores vedtægter vedrørende køb og salg af kolonihavehus, med profit som det primære formål.

Forslag

Tilføjelser til § 10 i vedtægterne:

Ingen medlemmer har tilladelse til at opføre bygninger eller gennemføre bygningsprojekter med det primære formål at opnå økonomisk gevinst. Enhver form for byggeri skal være i overensstemmelse med foreningens ånd og formål.

Af denne grund er andelsbeviset – og dermed brugsretten til haven – uopsigelig i de første 4 år, medmindre bestyrelsen giver dispensation. Da der skal være overensstemmelse mellem andelshaver og ejeren af kolonihavehuset, kan kolonihavehuset ligeledes ikke sælges i samme periode uden dispensation.

Ved dødsfald eller uforudsete økonomiske eller personlige omstændigheder, der nødvendiggør en overdragelse af andelen og et salg af kolonihavehuset inden udløbet af de 4 år, kan medlemmet søge om dispensation hos bestyrelsen. Ansøgningen vil blive vurderet i overensstemmelse med foreningens principper og det samlede fællesskabs bedste. Ansøgningen bliver ikke imødekommet, hvis formålet med overdragelse og salg er at opnå økonomisk gevinst.

Med venlig hilsen,
Bestyrelsen
H/F Syvendehus