

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus søndag d. 21 april 2024.

Antal fremmødte: 38 (heraf 12 ved fuldmagt) 40 fra forslag 2.

- a. Valg af dirigent: Maria Kamilla Larsen have 77. Ingen indvendinger til dagsordenen.
- b. Valg af referent: Poul Collemorten have 58.
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg: have 40, have 65, have 19.
- d. Beretningen blev fremlagt af formanden, Sarah Jacqueline Hamilton. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- e. Poul have 58 fremlagde det reviderede regnskab. Årsrapport 2023 blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.
- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og optagelsesgebyr. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- g. Forelæggelse af ordensreglement, praktiske oplysninger, vedtægter til godkendelse, beslutning om bestyrelses honorarer (se budget) og afgiftsstørrelse.

Forelæggelsen blev godkendt.

- h. **Behandling af indkomne forslag. Klik på den røde markering.**

-Forslag vedr. kloak.

Kloakudvalgets forslag til benyttelse af rådgivende ingeniør i henhold til gennemførelse af kloakprojektet. [\(Dokument 1, forslag 1\)](#)

Forslaget blev vedtaget (38 for, 0 imod og 0 blank).

Have 71 forelagde de forskellige løsninger til kloakføring.

To måder at lave et tilbud på. Lille tilbud med ekstraposter. Stort tilbud med alle kendte poster.

Tilbud 1 og 3 store firmaer. Tilbud 2 enkeltmandsfirma.

Endnu usikkert om haverne kan anvendes under arbejdet.

Der stemmes om der kan opereres indenfor en budgetramme på 541.250 kroner.

-Forslag vedr. hus, have og miljø.

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 6 og ordensreglementet vedr. ændring af hækketkrav, bødebestemmelse, græsslåningskrav og hække vedligeholdelse. ([Dokument 2, forslag 2](#))

Forslaget blev vedtaget (39 for, 1 imod og 0 blank).

Bestyrelsen redegjorde for hvad der menes ved ukrudt. Klipping af hæk der ikke er vedligeholdt trods varsel fra bestyrelsen, udføres af gartner på haveejers regning, hvis haveejer ikke udfører arbejdet. Forslaget skal ses i lyset af at bevare insektbestand.

Kommentarer have 40: Hvad er max. højden på hækken.

Svar bestyrelsen: 1,50 meter hvis hækken er anlagt efter lokalplanen, ellers 1,80 meter.

Have 41s forslag til ændring i ordensreglementet vedr. fyrværkeri. ([Dokument 3, forslag 3](#))

Forslaget blev vedtaget (33 for, 6 imod og 1 blank).

Brandfare og fyrværkeriaffald samt hensyn til dyr blev især omtalt af forslagsstiller.

Bestyrelsen vil ikke have opsynet. Det er op til de enkelte at påtale hvis fyrværkeri forekommer.

-Forslag vedr. brug fælleshuset.

Have 13s forslag til ændring i ordensreglementet under brug af fælleshuset. ([Dokument 4, forslag 4](#))

Forslaget blev vedtaget (38 for, 2 imod og 0 blank).

Kun den der har et havelod kan leje fælleshuset.

Kommentarer have 19: Indlægges flere begrænsninger.

Kommentarer have 45/46: Meget plaget af støj fra parkeringspladsen som det allerede er.

Kommentarer have 35: Evaluerer senere hvis det giver anledning til gener.

Bestyrelsen stiller muligvis forslag til yderligere restriktioner til ændringsforslaget (begrænsninger i forhold til omfang af brug mm.) til den ekstraordinære generalforsamling forår 2024.

-Forslag vedr. salg og overdragelse.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedr. forhindring af bygningsprojekter med profit som primært formål. Vedtægtsændring § 10. [\(Dokument 5, forslag 5\)](#)

Forslaget blev vedtaget (36 for, 3 imod og 1 blank).

Kommentarer have 56: At man selvfølgelig skal overholde byggeregler osv.

Kommentarer have 55: Svært at vurdere de forskellige måder man administrerer på.

Kommentarer have 77: Forslaget er tænkt bl.a. i forhold til at begrænse hvidvaskning af penge.

Kommentarer have 41: Vedtægtsændringen har til hensigt umiddelbart at have en afskrækkende virkning på udefrakommende der ikke har interesse i foreningen som sådan. Det forventes at ændringen vil styrke dialogen og hensynet mellem naboer fordi de der bygger forventer at blive i foreningen i længere tid.

-Forslag vedr. punkt F – regulering af medlemskontingent

Bestyrelsens forslag til regulering af kontingent [\(Dokument 6, forslag 6\)](#)

-Forslag vedr. ændring af sæson

Forslaget blev vedtaget (37 for, 3 imod og 0 blank).

i. Valg til bestyrelse mv.

- 1. Forperson for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74. Ikke på valg.**
- 2. Kasserer for 2 år: Katrine Birk Johansen, have 35. På valg. Blev genvalgt.**
- 3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Laura Aagaard, have 49. På valg. Blev genvalgt.**
- 4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Mohannad Qaroumeh, have 33a. På valg. Blev genvalgt.**
- 5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Rebecca Philipp Burr, have 41. Ikke på valg.**
- 6. 2 suppleanter for 1 år: Martin Grønbech have 50 og Luanda Sanchez have 13.**
- 7. Bilagskontrollant for 1 år. Maria have 4. Blev genvalgt.**
- 8. Valg af pladsmand og flagmand. have 52 og have 2.**
- 9. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest. have 3, 13 og 19.**
- 10. Valg af vandafmålingsudvalg. Maria have 4 og Nicki have 13. og Klara have 23. Blev genvalgt.**

11. Valg af kloakudvalg. Have 25, 65 og 71.
12. Valg af fælleshusudvalg. Have 3 og 13.
13. Valg af pumpeudvalg. Have 12 og 13.
14. Valg af vejudvalg. Have 33a, 35 og 49.
15. Valg af revisor. Beierholm Søborg. Blev genvalgt.

j. Restancer for 2023.

Kommentarer: Alle skal betale til tiden. Bestyrelsen har til hensigt, fremover at sætte hårdere ind over for dårlige betalere.

k. Valg til andre udvalg:

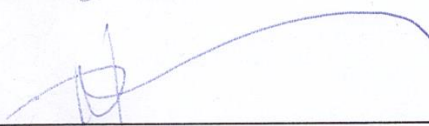
- Hus-indretningsudvalg. Have 40, 34, 49, og 52.

l. Eventuelt.

Kommentarer have 5: Kunne alternative løsninger for regnvandsopsamling, lette opgaven for pumpeudvalget?



Dirigent Maria Kamilla Larsen



Forperson Sarah Jacqueline Hamilton