

ÅRSBERETNING 2023/24

H/F SYVENDE HUS

ALT DET DEJLIGE OG LIDT AF DET SVÆRE - VI SKAL PASSE PÅ HINANDEN

Året i år har bare været så skønt. Fyldt med latter fra glade børn og voksne, på stierne og i vores dejlige haver. Vi startede året med fællesspisning over nogle fredage. Det er bare så skønt at vi kan bruge vores hus og at der er plads til alle. Dette er et initiativ som alle kan tage.

Vi er en del der ligger rigtig mange kræfter og timer i at skabe, både på det sociale og det praktiske. Nogle opgaver er rigtig sure og dem som rækker hånden op, skal HYLDES, for at gribe de opgaver som ingen andre vil røre!!! Vi har desværre oplevet et par gange; både i bestyrelsen og i udvalg, en rigtig hård retorik og en fast beslutning om at vi ikke kan vores arbejde. Det er der sandheder i; vi er bragende amatører. Men vi er dem som siger ja til at knokle for fællesskabet og det bliver for hårdt hvis der oveni bliver talt nedladende til os. Tak til alle jer (som der heldigvis er et kæmpe overtal af) for at møde os med taknemmelighed og 'hvad kan jeg gøre for jer?'.
Tak til alle jer (som der heldigvis er et kæmpe overtal af) for at møde os med taknemmelighed og 'hvad kan jeg gøre for jer?'.

HANNE - Hanne er gået ud af bestyrelsen og Hande er trådt ind som bestyrelsesmedlem i stedet. Vi takker Hanne for den gode indsats hun gjorde i bestyrelsen først som kasserer og sidenhen som bestyrelsesmedlem.

JURIST - Vi har fundet os en rigtig kompetent og fyldestgørende jurist. Hun har speciale i kolonihaveloven og hjælper os til at hitte rede i nogle af de kringlede udfordringer vi har stået med i årets løb. Det skaber rigtig meget tryghed for os, at vi har en som vi kan benytte til at skabe klarhed.

PROJEKT PYT - Vandmængderne har været enorme. Dette har fyldt rigtig rigtig meget. Pumpeudvalget har arbejdet på højtryk og Martin i have 50 har tømt pytten på de mest vanvittige tidspunkter, ex juleaften. Der blev udtænkt en hel liste af løsninger. Der blev sågar afholdt en vinter arbejdsdag, hvor der kom rigtig mange og det var bare så fedt!! Vi har haft besøg af en kloakmester. Han har været og kigge på det og grundet kloakprojekt, skal vi ikke begynde at grave pumper ned etc. Han anbefaler dog et par andre løsninger og dem kigger vi på når GF er veloverstået.

KLOAKUDVALG - Der bliver arbejdet på højtryk og de tre rådgivende ingeniører er udvalgt og skal stemmes om på General Forsamlingen. Der vil være oplæg og info samme dag som GF og vi opfordrer ALLE til at komme.

Den Alternative kloakgruppe er opløst, da modstanden fra kommunen var for stor og udsigterne for usikre. Samme beslutning har Rytterhaven taget. Hanne er gået ud af kloakudvalget og Henrikke er gået ind i det konventionelle, som nu bare kaldes Kloakudvalget.

DET DER BLEV SKABT.

FÆLLESARBEJDSDAGE, BYTTECENTRAL OG PIZZAOVN - Vi har haft nogle rigtig dejlige fællesarbejdsdage. Vores drøm for arbejdsdagen at vi har en nogle opgaver der løses og kombinere det med det sociale. Det skete i solen med pizzaovn og en lille søndags spritz!!

Pizzaovnen kan alle benytte, så længe den bliver ved fællespladsen. Vi har haft en byttebazar, som en gruppe har stået, så der blev holdt orden. Det har fungeret rigtig godt og folk har været glade for ordningen. Vi vil derfor i den nye sæson lave byttebazaren igen.

NYTÅR I KRIDTHUSET - Der blev spontant inviteret til nytår i kridthuset. Det var en virkelig virkelig dejlig fest. Der blev danset og sunget og hvilken skøn afslutning på 2023. Tak for initiativet og til dem som vaskede gulvet d.1. januar.

FÆLLESARRANGEMENTER I KRIDTHUSET - Der har været liv og mange skønne arrangementer i fælleshuset. Som førnævnt har der været en håndfuld fællesspisninger. Der har været børneklub på onsdagene i juni(det resulterede også lidt i at alle børnene løb væk og legede og klubben blev til 'Voksen SFO'.) Året sluttede af med endnu et fantastisk Halloween arrangement. Og WOW hvor var det gennemført rundt i haverne!!!! Tak til Husudvalget!!! Det er egentlig ikke deres opgave at stable det på benene, men mere være nøgleholdere. ALLE kan byde ind med præcis det de drømmer om!!

VEJNAVNE - Ved sidste års generalforsamling, blev det besluttet at vi skulle have vejnavne på vores interne veje. Dette var for at gøre det lettere for at folk og bude m.m. at finde rundt i vores forening. Vi har kontaktet kommunen herom, som desværre har afvist at ændre vores vejnavne (Mere info følger i første nyhedsbrev). Det er dog stadig en mulighed at vi laver skilte og en oversigt, så det alligevel bliver nemmere at finde rundt.

FESTUDVALGET - Igen i år har festudvalget stået for to HELT FANTASTISKE fester!!! Den smukkeste sankt hans, på vores plads, hvor container møder blomsterkrans og et bål så stort! ÅH hvilken lykke!! Og virkelig dejlig sommerfest. Der var både regn, velkomstdrink og uforglemmelig sang og dans på scenen.

ØKONOMI:

EJENDOMSSKATTEBILLET 2024 - Der har været en del polemik omkring det nye ejendomsskattevurderingssystem og mange vurderinger er udsendt uden en garanti for, at de holder i 2024. Man (vi) kan derfor risikere en ekstraregning i 2025.

Vurderingen af hele HF Syvendehus' samlede grund er faldet fra 3.314.900 kr til 507.000 kroner. Det betyder således, at vi skal betale 2.190 kroner i stedet for 80.552 kroner i ejendomsskat i 2024.

Vi har valgt, efter ekstern rådgivning, at nedskrive grunden til 507.000 kroner og holde de ca. 78.000 kroner i foreløbigt sparet ejendomsskat i reserve. Pengene bliver overført til kloakopsparingen under forudsætning af, at vi senere kan bruge pengene til en eventuel ekstraregning i 2025.

I lighed med foregående år budgetterer foreningen med et forsigtighedsprincip, hvor der er et realistisk råderum, hvis alle normale forudsigelige hændelser skulle indtræffe i det samme regnskabsår.

På den baggrund og sammenholdt med aktivitetsniveauet er det ikke overraskende at resultatet for 2023 er ca. 119.000 kroner bedre end budgettet og viser et overskud på 92.300 kroner.

Set i lyset af at næsten samtlige planlagte projekter, undtaget raftehegnet, og aktiviteter er blevet fuldført i år 2023 finder bestyrelsen resultatet for 2023 for tilfredsstillende.

TAKKERUNDE OG VELKOMMEN TIL NYE MEDLEMMER

Vi har haft en del salg af kolonihaver i årets løb, vi har sagt farvel til seks haveejere og byder hjerteligt velkommen til de nye i foreningen. Velkommen til Dorte Have - 26, Ann-Sofie med børnene Rosa og Gabriel - Have 1, Rasmus og datteren Liva - Have 3, Magnus og Sofie med lille baby - Have 67, Henrik, Henrik og Warren - Have 61, Kristian og Inga og deres to børn Eva og Eskild - Have 28

Tak til...

Poul for alle de ekstra opgaver han påtager; de fleste uden vi overhovedet har spurgt og endda nogengange ikke opdager. Vi værdsætter ALT det du gør! TAK!

Claus for at stå på vejudvalgs posten helt solo. Han har sørget for vores veje har været rimelig hul fri... Så dejligt at han har påtaget sig den opgave og at det har spillet så godt. TAK!

Festudvalg, tak for endnu en sommer at skabe så smukke og unikke fester. Vi er så heldige at der er havevenner, som gør så meget ekstra for at gøre os alle lykkelige for at bo her. TAK!

Husudvalget for alle de initiativer I har taget i året, selvom det slet ikke jeres opgave. Disse forsamlinger og initiativer er det som vi bygger vores fællesskab på. Et fællesskab som giver kriller i maven(og nogle gange en lille hovedpine dagen efter). Det er for børn og voksne og WOW!! TAK!

Pumpeudvalget og Martin i Have 50. De har udført et stykke arbejde, som er fuldstændig FANTASTISK!!!! Ud over hvad nogen kunne forvente. TAK TAK TAK TAK!!!

Vandudvalget der altid når i mål, selvom mange forhindringer gør det meget svært at gennemføre opgaven. TUSIND TAK!

Sidst og ikke mindst TAK til alle jer som er her. Alle jer som smiler, fjoller, tænder bål, snakker over hækken, låner en kop sukker, åbner jeres hjem til voksne og børn, altid byder ind med glæde og alt det der er dejligt her i livet.

Uden jer INGEN lykkelig forening

De kærligste hilsner
Bestyrelsen