

Referat af den ordinære generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus tirsdag d. 29 april 2025.

Antal fremmødte: 33 (heraf 6 ved fuldmagt).

- a. Valg af dirigent: Mette Basbøll have 56. Ingen indvendinger til dagsordenen.
- b. Valg af referent: Anja Lund have 69. Ingen indvendinger.
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg: have 13, have 10, have 3.
- d. Beretningen blev fremlagt af forpersonen, Sarah Jacqueline Hamilton.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

- e. Poul have 58 fremlagde det reviderede regnskab. Årsrapport 2024 blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.

Have 40 – hvornår begynder kloak?

Kloakudvalg svarer: Vi venter på Hofor omkring hvorfra hovedrøret skal ind i foreningen og derfor kan vi ikke komme videre.

- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og optagelsesgebyr.

Medlemskontingent stiger med kr. 100 pr. mdr. som allerede vedtaget ved tidligere års generalforsamling.

Bestyrelsen vil gerne forlænge terrassen og en pergola så man kan overdække med et sejl så dette er der afsat penge til i budget .

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

- g. Forelæggelse af ordensreglement, praktiske oplysninger, vedtægter til godkendelse, beslutning om bestyrelses honorarer (se budget) og afgiftsstørrelse.

Ingen ændringer.

Forelæggelsen blev godkendt.

h. **Behandling af indkomne forslag. (Klik på den røde markering).**

-Forslag vedr. fælleshus.

Bestyrelsens forslag til ændring i ordensreglementet under brug af fælleshuset. ([Dokument 1, forslag 1](#))

Forslaget blev vedtaget enstemmigt – 33 for.

Kommentarer have 68 - er det prisen der har været årsag til at det ikke er brugt så meget ? og om vinteren skal det varmes op? Bliver udgiften dækket ?

Det menes at det er dækket ind.

Kommentarer have 28: helligdage gælder som søndag?

Svaret her til er ja.

Kommentarer have 13 – forsikring af huset hvis der er noget der går i stykker – selvrisko hvem dækker det – der betales ingen selvrisko.

Hvis der bare er låst i huset, så dækker forsikringen.

-Forslag vedr. hus, have og miljø.

Have 3 forslag til ændring af vedtægternes § 6. c. vedr. pileflet, flethegn, raftehegn og plankeværk. ([Dokument 2, forslag 2](#))

Have 3 har fremsat dette forslag – da nuværende vedtægt synes uklar .

Så forslag går ud på at man sammen med levende hegn ind til naboer også må have et hegn evt. pileflet, raftehegn i max. 180 cm højde.

Det er tilladt at hæk mod naboer er max 180 cm højt.

Forslaget blev vedtaget - 32 for, 1 imod

Kommentarer have 2 via fuldmagt – grunden til nuværende er at det levende hegn er med at opsuge vand.

Forslagstiller siger at der skal stadig være levende hegn også.

Kommentarer have 3 – forslag ønskes fordi man ønsker at have hegn indtil levende hæk er vokset op.

Kommentarer have 68 – Er der en hæk højde mellem haveloder ?

Lokalplan siger 150 cm men intern regler siger 180 cm i max højde på hæk mellem haveloder.

Have 13 fortæller at dem som er omkring parkeringsplads, der har højere hække end de tilladte 180 cm skal søge hvert år om dispensation.

-Forslag vedr. foreningens byggeregler.

Have 34 og 52 forslag til ændring af byggehøjde, hældning på tag etc. [\(Dokument 3, forslag 3\)](#)

Forslag går på at tilføje restriktion i forhold til gældende lokalplan og vil kun gælde for fremtidige byggerier. Forslag går på restriktion omkring taghældning samt at der fremover skal bygges med sadeltag.

Forslaget blev vedtaget -19 for, 14 imod.

Kommentarer have 12 – hvis regler laves om så skal lokalplanen vel ændres ?

Man må gerne lave interne regler der begrænser og ikke udvider i forhold til lokalplan.

Kommentarer have 21 – udtryk er meget forskelligt og det er vel et spørgsmål om smag, hvad der er pænt og æstetisk – men så kunne man måske ændre på højden for ensidig til 4 meter og 4,5 for sadeltag.

Kommentarer have 49 – hvis det bliver vedtaget så er det vel kun selve hus og ikke skur.

Kommentarer have 10 – det burde være gemis højde hvor man må bygge op til 3,5 meter før man bygger sit sadeltag – hvis man sætter geminshøjden ned ?

Dirigent slår fast at der ikke kan komme nye forslag eller omskrivninger af forslag men at der skal stemmes om det indkomne forslag.

Kommentarer have 4 – godt forslag – det er svært at håndhæve for hvis nabo ikke vil efterfølge regler er der intet at gøre.

Forslagsstiller mener, at hvis det er en vedtaget bestemmelse, kan det måske betyde at flere vil håndhæve og efterleve det.

Bestyrelse godkender ikke og fortæller kun om byggetegniner ser rigtige ud i forhold til lokalplan og regler.

Kommentarer have 21 kan ikke se hvorfor højden på et ensidigt tag er mere generende end sadeltag.

Kommentar have 4 – der er stor forskel på hvor de 4,5 meter ligger i forhold til naboer.

Have 34 og 52 forslag til ændring af facadebeklædning. (Dokument 4. forslag 4)

Forslag handler om æstetik siger forslagsstiller – de bryder sig ikke om ”falske produkter”
Der står, at vi skal bygge i træ eller træliggende materialer – de ønsker at undgå komposit og andre plastmaterialer, som ikke er bæredygtige eller pæne.
Det er for at bevare kolonihave stemningen.

Forslaget blev vedtaget - 18 for, 15 imod

Kommentarer have 2 via fuldmagt- komposit er vedligeholdelsesfrit og mere bæredygtigt.

Kommentarer have 34 – forslag omfatter kun nye bygninger.

Kommentarer have 5 - man må vel gerne fortsætte med at bruge komposit på udhæng og andre steder der er meget udsat.

Kommentarer have 28 – komposit ser pænt ud og det ”holder” i stedet for, at det ser gammelt og slidt ud – det er også charmerende at husene er forskellige.

Kommentarer have 12 – sporede krydsfiner plader – må man bruge det?

Forslagsstiller siger ja, det kan man godt.

i. Valg til bestyrelse mv.

- 1. Forperson for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74. Blev genvalgt.**
- 2. Kasserer for 2 år: Katrine Birk Johansen, have 35. Ikke på valg.**
- 3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Laura Aagaard, have 49. Ikke på valg.**
- 4. Bestyrelsesmedlem for 1 år: Rasmus Ekelund, have 3 er valgt.**
- 5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Louis Winkler, have 8 er valgt.**
- 6. 2 suppleanter for 1 år: Martin Grønbech have 50 og Luanda Sanchez have 13. Blev begge genvalgt.**

Martin have 50 genopstiller og blev valgt ind.

Luanda have 13 genopstiller og blev valgt ind.
- 7. Bilagskontrollant for 1 år. Maria have 4. Blev genvalgt.**
- 8. Valg af pladsmand og flagmand. Have 2 vil gerne være flagperson. Pladsperson vander blomster og urter og ordne parkeringspladsen – Have 13 pladsperson.**
- 9. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest. Have 68 , have 49, have 35, have 10 , have 12 , have 3, have 13, have 19, have 55.**
- 10. Valg af vandafmålingsudvalg. Have 50, have 4, have 13 og have 23.**

11. Valg af kloakudvalg. Have 71, have 25, have 65.
12. Valg af fælleshusudvalg. Have 49, have 50.
13. Valg af pumpeudvalg. Have 68, have 12, have 13, have 50, have 3.
14. Valg af vejudvalg. Have 35, have 68, have 49, have 52.
15. Hus-indretningsudvalg. Have 49, have 13, have 34, have 52.
16. Valg af revisor. Beierholm Søborg. Blev genvalgt.

j. Restancer for 2024.

Desværre er der flere som ikke kan betale til tiden – og mange er meget langt bagud.

k. Eventuelt.

Have 12 - byttebod – det er ikke til storskrald – vi skal sørge for at ting der sættes derned ikke er i stykker.

Have 13 – ved bytteboden må forældre gerne være obs på at der bliver ryddet op på pladsen når børnene har leget med tingene.

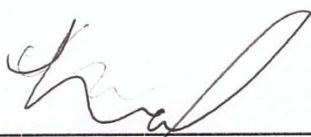
Have 41– børn har ødelagt nogle af tingene – så forældre må gerne være obs på dette og også at der bliver ryddet op igen. Har man større ting kan man sætte det på fb gruppen eller sætte det ned i bytteboden og hente det igen, hvis andre ikke er interesseret i det – have lidt selvjustist.

Hvis tøj er der om vinteren kan der komme rotter osv – der skal være ryddet op før vinteren.

Have 13 – bytteudvalg kan måske lave ordens reglement – dette er lavet .

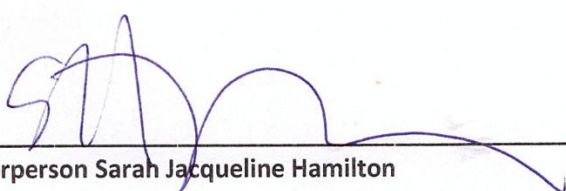
Have 68 – rejser sig op og hilser – de brygger øl i haven og vil gerne byde på et glas d. 17. maj.

Have 12 – dejligt med gf på en hverdag.



14/05 - 25

Dirigent Mette Basbøll



Forperson Sarah Jacqueline Hamilton