

ÅRSBERETNING 2024/25

H/F SYVENDE HUS

Kære medlemmer,

Wow, et år her i vores dejlige haveforening! 2024 har budt på både store og små begivenheder, gode initiativer og nogle udfordringer undervejs. Dem har vi taget os af, så godt vi kunne.

Udviklingsprojekter

Et af de helt store projekter, der er sat i gang, er kloakprojektet. Vi er stadig i den spæde start og arbejder lige nu på kontrakten med EKJ, samt på at finde det bedste lån, så vi kan sikre en god og bæredygtig løsning for foreningen. Kloakudvalget er tovholdere på projektet og gør en stor indsats for at holde processen på rette spor – stor tak til dem!

Derudover har vi i år fået opsat et nyt hegn, som har været en længe ønsket forbedring. Tak til alle, der har været med til at få det på plads. Vi har fået vores gamle havecontainer skrottet til fordel for en ny lejet model.

I år har vi taget hul på det store arbejde med at justere og omskrive vores vedtægter og ordensregler. Dette gør vi i samarbejde med vores advokat Ditte Jensen fra Kolonihavejura. Processen er mere omfattende end først forventet, og derfor nåede vi ikke i mål til Generalforsamlingen 2025. Vi arbejder videre på justering og omskrivning af vedtægterne i den kommende sæson.

Taget på fælleshuset trænger til en lapning. Vi har været i kontakt med diverse tømrere og er blevet anbefalet at få det lavet på en smart og billig måde. Det vil fra i år blive en del af vores årshjul, at der skal fjernes blade fra ristene på taget og tagrenderne på huset skal renses én gang i starten af sæsonen og én gang i slutningen. Der er desværre kommet en fugtskade på muren ved siden af toilettet, og det vil blive fikset på en arbejdsdag.

Fællesskabet

Socialt har vi haft endnu et dejligt år. Der har været arrangementer i fælleshuset; to private arrangementer, som vi på sidste års generalforsamling stemte for skulle være en mulighed, og så har der været vores fælles arrangementer. Der har været en masse dejlige bålafteener med børn, der løber rundt og leger. Vi har haft flere velbesøgte arbejdsdage, hvor der ikke kun blev ordnet praktiske ting, men også snakket og grinet. Sommerfesten var igen et højdepunkt, og det er fantastisk at mærke den opbakning og gode stemning, der kendetegner os.

Økonomi

På den økonomiske front har vi haft et stabilt år, dog er priserne på vedligeholdelse og forsikringer steget, hvilket vi har øje for i budgetplanlægningen.

Udfordringer og takkerunde

I år har vi brugt ret meget tid på folk, der ikke overholder vores vedtægter, og som ikke betaler til tiden. Vi håber, at I har forståelse for, at vi er en haveforening, hvor der er vedtægter, som folk før os - og som vi i fællesskab - har besluttet. Vi bruger uforholdsmæssigt meget tid på at løse dette; tid som vi ville ønske, vi kunne bruge på at gøre vores forening endnu bedre.

Så en lille venlig påmindelse om at tjekke op på vores vedtægter og ordensregler, hvis du er i tvivl. Husk ikke at køre mod ensretningen. Når I bygger, så læs vedtægterne igennem og sørg for, at jeres haver er ryddet for byggematerialer og andet affald. Når I opsætter hegn, vær opmærksom på, hvilket hegn der er lovligt. Læs op på reglerne, før I befæster grunden. Og sidste lille påmindelse, husk at betale til tiden!

I er altid velkomne til at kontakte os på mail eller komme til formøde, hvis I har spørgsmål eller tvivl. Hvis I har ønsker til ændringer, kan I enten stille forslag på generalforsamlingen, eller stille op til bestyrelsen og arbejde for at ændre på forholdene. Vi ønsker at bruge tiden på tiltag og drømme, som vi har for vores forening.

Til sidst en kæmpe tak til alle, der har givet en hånd med i årets løb – hvad enten det har været på arbejdsdage, som udvalg, eller hjælp fra jer, der er sprunget til, når der har været brug for det. En speciel tak til pumpeudvalget, indretningsudvalget, festudvalget, husudvalget, vej-vedligeholdelse og flagpersonen.

Vi glæder os til endnu et dejligt år i 2025!

Kærlig hilsen

Bestyrelsen