

## Til medlemmerne af Haveforeningen Syvendehus

### Ordinær generalforsamling april 2026

Herved indkaldes til generalforsamling tirsdag den 22. april fra 17.00-21.00

Sted: Kridtuset på parkeringspladsen.

#### Dagsorden

- a. Valg af dirigent
- b. Valg af referent
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg
- d. Bestyrelsens beretning [klik her](#)
- e. Forelæggelse af revideret regnskab og evt. revisionspåtegning til godkendelse. [Klik her for Årsrapport 2025](#)
- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og indmeldelsesgebyr. Der gøres opmærksom på at en kontingentforhøjelse på 100 kroner fra 1ste. Januar 2027 allerede er vedtaget på generalforsamlingen den 21. april 2024. ([Se Dokument 6, forslag 6 fra 2024](#))

Herudover stiller bestyrelsen forslag til forhøjelse af kontingentet med 100 kroner til dækning af den almindelige inflation over en årrække og i særdeleshed de stigende ejendomsskatter og udgifter til renovation. Gældende fra januar 2027. Det samlede kontingent vil således udgøre 1.000 kroner pr. måned fra 1ste. januar 2027. (Forslag 1).

Afgiften for ikke at møde op til fællesarbejdet skal stige fra 500 kroner til 1.000, da denne ikke har været reguleret i mere end 15 år. Gældende fra sæsonen 2026. (Forslag 2).

[Klik her for budget 2026](#)

- g. Forelæggelse af ordensreglement til godkendelse og beslutning om bestyrelses honorarer og afgiftsstørrelse [Klik her for gældende Ordensreglement](#), [Praktiske oplysninger](#), [Byggeregler](#) og [Vedtægter](#)
- h. Behandling af indkomne forslag. Klik på farvet markering.

- Forslag om vedtægtsændringer samt ændringer i bygge- og ordensregler.

Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen fremlægger forslag til opdatering og præcisering af foreningens vedtægter samt bygge- og ordensregler med henblik på at skabe et mere tidssvarende og overskueligt regelsæt.

Forslagene gennemgås på generalforsamlingen med mulighed for spørgsmål og debat, inden der stemmes. Eventuelle ændringsforslag kan stilles på mødet, hvorefter generalforsamlingen træffer beslutning om det endelige indhold.

[\(Klik her for at se samtlige dokumenter\)](#)

-Forslag vedr. fælleshus.

Have 12,25 og 52's forslag til ændring i ordensreglementet under brug af fælleshuset. [\(Dokument 2, forslag 8\)](#)

i. Valg til bestyrelse mv.

1. Forperson for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74. Ikke på valg.

2. Kasserer for 2 år: Katrine Birk Johansen, have 35. På valg. Modtager genvalg.

3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Laura Aagaard, have 49. På valg. Modtager ikke genvalg.

4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Rasmus Ekelund, have 3. På valg. Modtager genvalg

5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Louis Winkler, have 8. Ikke på valg.

6. 2 suppleanter for 1 år: Martin Grønbech have 50 og Luanda Sanchez have 13. På valg begge to og Martin Grønbech modtager ikke genvalg.

7. Bilagskontrollant for 1 år.

8. Valg af pladsmand og flagmand.

9. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest

10. Valg af vandafmålingsudvalg.

11. Valg af kloakudvalg.

12. Valg af fælleshusudvalg.

13. Valg af pumpeudvalg.

- 14. Valg af vejudvalg.
- 15. Hus-indretningsudvalg.
- 16. Valg af revisor.
- j. Restancer for 2025.
- k. Eventuelt.

Vi opfordrer alle til at stille op til de poster, der er på valg.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest tirsdag den 8. april kl. 17.00, 14 dage før generalforsamlingen.

Forslag sendes til: [bestyrelsen@syvendehus.dk](mailto:bestyrelsen@syvendehus.dk)

Hvert havelod har en stemme. Adgang og stemmeret har alle medlemmer af haveforeningen, som har betalt kontingent og ikke er i restance.

Venlig hilsen Bestyrelsen