

Beslutningsreferat fra den ordinære generalforsamling afholdt i Haveforeningen Syvendehus søndag d. 22 april 2026.

Antal fremmødte: 42 (heraf 13 ved fuldmagt).

- a. Valg af dirigent: Mette Basbøll, have 56. Generalforsamlingen lovligt indkaldt og ingen indvendinger til dagsordenen.
- b. Valg af referent: Kristian Lægdsgaard, have 27.
- c. Nedsættelse af stemmeudvalg: have 13, have 35 og have 64.
- d. Beretningen blev fremlagt af formanden, Sarah Jacqueline Hamilton. Beretningen blev enstemmigt godkendt.
- e. Poul have 58 fremlagde det reviderede regnskab. Årsrapport 2025 blev enstemmigt vedtaget på generalforsamlingen.
- f. Forelæggelse af budget og beslutning om evt. regulering af medlemskontingent og optagelsesgebyr. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde forslag til forhøjelse af kontingentet med 100 kroner til dækning af den almindelige inflation over en årrække og i særdeleshed de stigende ejendomsskatter og udgifter til renovation. Gældende fra januar 2027. Det samlede kontingent vil således udgøre 1.000 kroner pr. måned fra 1ste. januar 2027. (Forslag 1).

Forslaget blev vedtaget (38 for, 4 imod og 0 blanke).

Kommentar have 12: Forslag fra have 12 om forhøjelse af festbudgettet til 20.000.

Afstemning med håndsoprækning: Vedtaget.

Bestyrelsen fremlagde forslag til forhøjelse af afgiften for ikke at møde op til fællesarbejdet skulle stige fra 500 kroner til 1.000, da denne ikke har været reguleret i mere end 15 år. Gældende fra sæsonen 2026. (Forslag 2).

Forslaget blev vedtaget (40 for, 1 imod og 1 blank).

- g. Forelæggelse af ordensreglement, praktiske oplysninger, vedtægter til godkendelse, beslutning om bestyrelseshonorarer (se budget) og afgiftsstørrelse.

Forelæggelsen blev godkendt.

h. Behandling af indkomne forslag. Klik på den røde markering for at se forslag.

- Forslag om vedtægtsændringer samt ændringer i bygge- og ordensregler.

Bestyrelsens forslag.

Bestyrelsen fremlagde forslag til opdatering og præcisering af foreningens vedtægter samt bygge- og ordensregler med henblik på at skabe et mere tidssvarende og overskueligt regelsæt.

Forslagene blev gennemgået på generalforsamlingen med mulighed for spørgsmål og debat, inden der blev stemt.

[\(Klik her for at se samtlige dokumenter\)](#)

To medlemmer og et medlem har henholdsvis ankommet og forladt generalforsamlingen, således det nye antal af fremmødte er 43.

Forslag 3: Struktur for foreningens regelsæt. [Klik her](#)

Forslaget blev vedtaget (42 for, 1 imod og 0 blanke).

Forslag 4: Nye Vedtægter. [Klik her](#)

Forslaget blev vedtaget (41 for, 2 imod og 0 blanke).

Forslag 5: Nyt bilag til vedtægterne. [Klik her](#)

Forslaget blev vedtaget (40 for, 0 imod og 3 blanke).

Forslag 6: Nyt Andelsbevis med tilhørende medlemsvilkår. [Klik her](#) og [Klik her](#)

Forslaget blev vedtaget (43 for, 0 imod og 0 blanke).

Kommentarer have 45/46: Spørgsmål til hvad der sker hvis en have ikke bliver holdt. Svar; Misligholdelse. Det er en proces med en række sanktioner.

Kommentarer have 35: Kommentar til at det er relevant at man til sidst kan blive smidt ud så nogen kan købe det. Svar; Der er ikke lagt op til det, da det er svært at få medhold af domstolene.

Kommentarer have 55: spørgsmål til andelsbeviset. Vil gerne sikre sig at der ikke er ændringer i andelsforholdet. Svar; der er ingen ændringer.

Et medlem har forladt generalforsamlingen, således det nye antal af fremmødte er 42.

Forslag 7: Nye Ordensregler. [Klik her](#)

Forslaget blev vedtaget (37 for, 2 imod og 3 blanke).

Kommentarer have 35: Spørgsmål til de nye ordensregler i forhold til støj; Mere hensynshenvisninger og gensidigt hensyn vs. Regler.

Kommentarer have 45/46: Kritisk overfor at man må feste hele natten. Undrer sig over at der ikke er regler for eksempel slut efter kl.12 – har nu købt søvnpropper men det føles urimeligt

Kommentarer have 67: Nogle gange er det maskiner der larmer så kraftigt at man kan høre det i hele foreningen. Så hjælper det ikke at tale med sine naboer – hvad så?

Svar; vi prøver at henvise til at man kan bruge maskinerne andre dage og at man tænker sig lidt om. Lyden af noget træ der bliver skåret er en del af foreningen. Al lyd fra maskiner er ikke dårlig lyd. Man skal kunne bygge.

Kommentarer have 41: Forslag om at man kan trække et "gene" kort hvis larmen ligger lige oven i en fødselsdag.

Kommentarer have 55: Er bekymret for at rummeligheden kan komme til at ryge, hvis man til hver en tid har mulighed for at trække "gene" kortet.

Kommentarer have 23: Gør opmærksom på at der i det foreslåede allerede ligger en tekst om at man skal sikre sig at det ikke generer andre beboere.

Et medlem har forladt generalforsamlingen, således det nye antal af fremmødte er 41.

-Forslag vedr. fælleshus.

Nyt underpunkt under anvendelse af fælleshuset, da brug af fælleshuset er udgået af Ordensreglementet.

Ændringsforslag til Ordensreglementet: Bestyrelsen og husudvalget fastsætter retningslinjerne i fællesskab. [Klik her for det reviderede Ordensreglement efter tilføjelse](#)

Forslaget blev vedtaget (29 for, 8 imod og 4 blank).

Kommentar af fremmødt advokat: Præcisering af formulering: Bestyrelsen og husudvalget fastsætter i samarbejde retningslinjerne for brug af huset. Der stemmes om at reglerne tages ud af ordensreglerne og der tilføjes ovenstående formulering i ordensreglementet.

Have 12,25 og 52's forslag til ændring i ordensreglementet under brug af fælleshuset. [\(Dokument 2, forslag 8\)](#)

Forslag udgået.

Nye forslag vedr. byggeregler.

Regel om taghældning.

Forslaget blev ikke vedtaget (11 for, 29 imod og 1 blank).

Nyt forslag vedr. Kviste mv.

Max 25% regel.

Forslaget blev ikke vedtaget (3 for, 34 imod og 4 blanke).

Nyt forslag vedr. facadebeklædning.

Forslaget blev ikke vedtaget (9 for, 26 imod og 6 blanke).

i. Valg til bestyrelse mv.

1. Forperson for 2 år: Sarah Jacqueline Hamilton, have 74. Ikke på valg
2. Kasserer for 2 år: Katrine Birk Johansen, have 35. Blev genvalgt.
3. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Rasmus Ekelund, have 3. Blev genvalgt.
4. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Luanda Sanchez, have 13. Blev valgt.
5. Bestyrelsesmedlem for 2 år: Louis Winkler, have 8. Ikke på valg.
6. 2 suppleanter for 1 år: Johan Einwallner have 65 og Henrik Brejnholt-Kjellerup have 1 blev valgt.
7. Bilagskontrollant for 1 år. Maria have 4. Blev genvalgt.

8. Valg af pladsmand og flagmand. have 12.
9. Valg af festudvalg. Sankt Hans og Sommerfest. Have 3, 12, 13 og 25.
10. Valg af vandafmålingsudvalg. Maria have 4 og Nicki have 13. og Klara have 23. Blev genvalgt.
11. Valg af kloakudvalg. Have 65, 68 og 71.
12. Valg af fælleshusudvalg. Have 12, 13 og 25.
13. Valg af pumpeudvalg. Have 12, 13, 27 og 58.
14. Valg af vejudvalg. Ingen valgt – vi gør det sammen til fælles arbejdsdag.
15. Hus-indretningsudvalg. Have 34 og 52.
16. Valg af revisor. Beierholm Søborg. Blev genvalgt.

j. Restancer for 2025.

Kommentarer have 58: Der er 5 medlemmer der er i så meget i restance at de ikke må komme til generalforsamlingen.

Kommentarer have 35: Bestyrelsen bliver lidt skrapere fremover i forholdet til opkrævning af restancer i fremtiden.

k. Eventuelt.

Alle eventuelle ting skal være skrevet på forhånd og givet til dirigent under mødet.

Kommentar om at det var super ide med infomødet før. Men kan man gøre det sådan at ændringsforslag skal komme allerede der. Det ville spare tid.

Ønske om generalforsamlingen kan flyttes til weekenden pga. børn som skal passes.

Dirigent siger tak til alle – kæmpe hånd.

Mette Basboll Have 86

Dirigent

Sarah Jacqueline Hamilton

Forperson Sarah Jacqueline Hamilton