

# Haveforeningen

# Syvendehus

# Herlev

Maj 2018

## Ordensreglement.

### Trafik

- **Kørehastigheden på foreningens veje og parkeringsplads er max. 10 km i timen.**
- **Det er forbudt at have uindregistrerede køretøjer på haveandelen eller på parkeringspladsen.**
- **Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på foreningens parkeringsplads, veje eller andel, disse henvises til kommunens parkeringspladser.**
- **Der er parkering forbudt på foreningens parkeringsplads Skt. Hans aften fra om eftermiddagen kl. 15.00 til næste dags morgen kl. 08.00. Parkerede køretøjer fjernes uden forudgående varsel ved Falcks eller anden udbyders foranstaltning og for køretøjets ejers regning.**
- **Uindregistrerede campingvogne må ikke parkeres eller opstilles på foreningens arealer eller parkeringsplads.**
- **Haveejeres arbejdskøretøjer og trailere må ikke parkeres på parkeringspladsen andet end til af- og pålæsning.**

### Hus, Have og Miljø

- **Alt husbyggeri skal følge foreningens vedtagne byggeregler.**
- **I alle haver skal der være en lukket samletank til tømning.**
- **Hver haves havenummer skal være synligt placeret.**
- **Let tilgængeligt og synligt fra fællesvejen, skal være en postkasse.**
- **Har man havelåge skal denne åbne indad.**
- **Foreningens medlemmer opfordres til at kompostere så meget som muligt.**
- **Grus, sten, gødning og lignende må ikke henligge på gange eller parkeringspladsen over 24 timer uden bestyrelsens tilladelse.**
- **Det er ikke tilladt at anvende støjende motordrevne apparater udendørs på søn og helligdage efter kl. 12.00.**
- **Brug af udendørs musikanlæg må kun finde sted i det omfang at det ikke er til gene for andre, holder man fest bedes man orientere sine naboer hele vejen rundt om ens andel.**

### Brændeovne og pillefyr

- **Ildsteder og hermed brændeovne og pillefyr er ikke tilladt ifølge vores deklaration af 1960.**

Hvis lokalplanen for H/F Syvendehus vedtages af kommunalbestyrelsen i nuværende form vil følgende regler gælde. Vedtaget på generalforsamlingen 29/04-2018.

- Alle installationer af brændeovne og pillefyr betragtes som nyinstallationer og skal lovliggøres når lokalplanen er vedtaget. Seneste lovbekendtgørelse vedrørende fyringsanlæg skal respekteres.
- Brændeovnen må ikke være den primære opvarmingskilde.
- Der må kun fyres med tørt og ubehandlet træ eller briketter/piller.

Yderligere information findes i vores byggregler.

#### Haven

- Medlemmerne er pligtige til at holde hækken fri for ukrudt i skel, både til sti, vej og nabo.
- Stien foran ens grund skal vedligeholdes, både med hensyn til ukrudt og huller i havesæsonen. Stien skal være højest på midten sådan at vandet kan løbe ind i hækken.
- Hækkene skal være rensede for ukrudt senest 1 juni og fremdeles sommeren igennem.
- Hækkene skal klippes senest 1 juli, og sommeren igennem. Husk at tage hensyn til fugleunger.
- Træer, der rager ud over hækken til sti og vej, skal klippes, så der er 4 m. fri højde.
- Hækkens højde må max være 180cm.
- Hækkens bredde skal justeres, så stiens bredde holdes på ca. 3,00 m. af hensyn til brandveje og udsyn. Særligt hjørnehaverne skal være opmærksomme.
- Græsset skal slås, inden mælkebøtterne sætter frø. I tilfælde af misligholdelse af punkter får man en skriftlig advarsel. Herefter kan bestyrelsen med 14 dages skriftlig varsel kræve en afgift, fastsat af generalforsamlingen.
- Mindst halvdelen af grunden skal være grønt område.
- Det er ikke tilladt at bruge pesticider i haven.
- Det tilrådes, at så og plante så mange forskellige planter og blomster som muligt, til glæde for fugle og insekter.
- Det tilrådes ligeledes at bruge biologisk nedbrydelige vaske- og rengøringsmidler af hensyn til natur og miljø.

#### Vand og vanding i haverne

- Enhver andelshaver skal begrænse sit vandforbrug mest muligt og reglerne for vanding i haver meddeles af Herlev Kommune hvert år og disse skal overholdes af foreningens medlemmer.
- Hver haveejer er ansvarlig for sit overfladevand, som skal føres til enten regnvandstønde, stenfaskine eller lignende.

#### Husdyr

- Hunde skal føres i snor på foreningens arealer og hundeejeren er pligtig til at fjerne hundens efterladenskaber den skulle lægge undervejs.
- Høsehold er tilladt og skal følge Herlev Kommunes retningslinjer.
- Eksotiske dyr må ikke forefindes i kolonihaven, uden bestyrelsens godkendelse.

#### Fællesarbejde

- Alle havelodder skal deltage i fællesarbejdet i mindst 2 timer. Udeblivelse takseres med en på generalforsamling fastsat afgift. Dog med følgende undtagelser:
- Hvis det yngste medlem af havelodden optaget på andelsbeviset er over 75 år gammel, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftligt henvendelse til bestyrelsen når betingelsen er blevet aktuel og senest den 1. juli i året skal henvendelsen have fundet sted.
- Hvis alle medlemmer af havelodden optaget på andelsbeviset er kroniske syge, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftligt henvendelse til bestyrelsen før den 1. juli i året

hvorfra fritagelsen træder i kraft. Der kræves ikke lægeattest eller anden dokumentation. I tilfælde af at reglen bliver udnyttet uhensigtsmæssigt er bestyrelsen pligtig til at bringe reglen op på næste generalforsamling til revision.

- **Udvalg eller enkeltpersoner der har bidraget til at hjælpe bestyrelsen i administrative eller praktiske opgaver hvor særlige kompetencer er nødvendige eller arbejdets skønnede værdi for foreningen overstiger indsatsen i fællesarbejde fritager havelodden for fællesarbejde. Her kan for eksempel nævnes vandudvalg, byggeteknisk hjælp, juridisk assistance, festudvalg (sommerfesten) og vedligeholdelse af stier og andre af foreningens anlæg.**
- **Formand og kasserer kan efter ønske fritages for fællesarbejde.**
- **Dirigenten på den ordinære generalforsamling kan efter ønske fritages for fællesarbejde.**
- **Deltagelse på den frivillige arbejdsdag fritager for fællesarbejde.**