

Haveforeningen

Syvendehus

Herlev

April 2025

Ordensreglement.

Trafik

- Kørehastigheden på foreningens veje og parkeringsplads er max. 10 km i timen.
- Det er forbudt at have uindregistrerede køretøjer på haveandelen eller på parkeringspladsen.
- Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på foreningens parkeringsplads, veje eller andel, disse henvises til kommunens parkeringspladser.
- Der er parkering forbudt på foreningens parkeringsplads Skt. Hans aften fra om eftermiddagen kl. 15.00 til næste dags morgen kl. 08.00. Parkerede køretøjer fjernes uden forudgående varsel ved Falcks eller anden udbyders foranstaltning og for køretøjets ejers regning.
- Uindregistrerede campingvogne må ikke parkeres eller opstilles på foreningens arealer eller parkeringsplads.
- Haveejerens arbejdskøretøjer og trailere må ikke parkeres på parkeringspladsen andet end til af- og pålæsning.

Hus, Have og Miljø

- Alt husbyggeri skal følge foreningens vedtagne byggetregler.
- I alle haver skal der være en lukket samletank til tømning.
- Hver haves havenummer skal være synligt placeret.
- Let tilgængeligt og synligt fra fællesvejen, skal være en postkasse.
- Har man havelåge skal denne åbne indad.
- Foreningens medlemmer opfordres til at kompostere så meget som muligt.
- Grus, sten, gødning og lignende må ikke henligge på gange eller parkeringspladsen over 24 timer uden bestyrelsens tilladelse.
- Det er ikke tilladt at anvende støjende motordrevne apparater udendørs på søn og helligdage efter kl. 12.00.
- Brug af udendørs musikanlæg må kun finde sted i det omfang at det ikke er til gene for andre, holder man fest bedes man orientere sine naboer hele vejen rundt om ens andel.
- Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri inde i HF Syvendehus.
- Af hensyn til brandfare for vores træhuse, for at overholde loven som foreskriver, at der ikke må affyres mindre end 100 m fra brandbart materiale, og for at tage hensyn til dyr og sarte sjæle som belastes. Mindre børnefyrværkeri er tilladt, dog ikke raketter.

Brændeovne og pillefyr

- Ildsteder og hermed brændeovne og pillefyr er ikke tilladt ifølge vores deklaration af 1960.
- Alle installationer af brændeovne og pillefyr betragtes som nyinstallationer og skal lovliggøres når lokalplanen er vedtaget. Seneste lovebekendtgørelse vedrørende fyringsanlæg skal respekteres.
- Brændeovnen må ikke være den primære opvarmingskilde.
- Der må kun fyres med tørt og ubehandlet træ eller briketter/piller.

Yderligere information findes i vores byggregler.

Haven

- Medlemmerne er pligtige til at holde hækken fri for ukrudt i skel, både til sti, vej og nabo.
- Stien foran ens grund skal vedligeholdes, både med hensyn til ukrudt og huller i havesæsonen. Stien skal være højest på midten sådan at vandet kan løbe ind i hækken.
- Medlemmer opfordres til at bevare hækkene i en velplejet tilstand. Hækkene bør være vedligeholdte på en måde, der sikrer fri færdsel, gennemkørsel af biler og udrykningskøretøjer. Der kræves ikke specifik rensning af ukrudt, medmindre det udgør en gene for færdsel og gennemkørsel på vejene.
- Hækkene skal klippes senest 1 juli, og sommeren igennem. Husk at tage hensyn til fugleunger.
- Træer, der rager ud over hækken til sti og vej, skal klippes, så der er 4 m. fri højde.
- Hækkens højde må max være 180cm.
- Hækkens bredde skal justeres, så stiens bredde holdes på ca. 3,00 m. af hensyn til brandveje og udsyn. Særligt hjørnehaverne skal være opmærksomme.
- Medlemmer må selv bestemme, hvordan de holder deres græsarealer. Vi opfordrer kraftigt til, at man fjerner de værste invasive arter såsom japansk pileurt, som kan ødelægge veje og fundamenter.
- Mindst halvdelen af grunden skal være grønt område.
- Det er ikke tilladt at bruge pesticider i haven.
- Det tilrådes, at så og plante så mange forskellige planter og blomster som muligt, til glæde for fugle og insekter.
- Det tilrådes ligeledes at bruge biologisk nedbrydelige vaske- og rengøringsmidler af hensyn til natur og miljø.

Vand og vanding i haverne

- Enhver andelshaver skal begrænse sit vandforbrug mest muligt og reglerne for vanding i haver meddeles af Herlev Kommune hvert år og disse skal overholdes af foreningens medlemmer.
- Hver haveejer er ansvarlig for sit overfladevand, som skal føres til enten regnvandstønde, stenfaskine eller lignende.

Husdyr

- Hunde skal føres i snor på foreningens arealer og hundeejeren er pligtig til at fjerne hundens efterladenskaber den skulle lægge undervejs.
- Høsehold er tilladt og skal følge Herlev Kommunes retningslinjer.
- Eksotiske dyr må ikke forefindes i kolonihaven, uden bestyrelsens godkendelse.

Fællesarbejde

- Alle havelodder skal deltage i fællesarbejdet i mindst 2 timer. Udeblivelse takseres med en på generalforsamling fastsat afgift. Dog med følgende undtagelser:

- Hvis det yngste medlem af havelodden optaget på andelsbeviset er over 75 år gammel, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftlig henvendelse til bestyrelsen når betingelsen er blevet aktuel og senest den 1. juli i året skal henvendelsen have fundet sted.
- Hvis alle medlemmer af havelodden optaget på andelsbeviset er kroniske syge, kan havelodden blive fritaget for fællesarbejde. Dog kun efter skriftlig henvendelse til bestyrelsen før den 1. juli i året hvorfra fritagelsen træder i kraft. Der kræves ikke lægeattest eller anden dokumentation. I tilfælde af at reglen bliver udnyttet uhensigtsmæssigt er bestyrelsen pligtig til at bringe reglen op på næste generalforsamling til revision.
- Udvalg eller enkeltpersoner der har bidraget til at hjælpe bestyrelsen i administrative eller praktiske opgaver hvor særlige kompetencer er nødvendige eller arbejdets skønnede værdi for foreningen overstiger indsatsen i fællesarbejde fritager havelodden for fællesarbejde. Her kan for eksempelvis nævnes vandudvalg, byggeteknisk hjælp, juridisk assistance, festudvalg (sommerfesten) og vedligeholdelse af stier og andre af foreningens anlæg.
- Formand og kasserer kan efter ønske fritages for fællesarbejde.
- Dirigenten på den ordinære generalforsamling kan efter ønske fritages for fællesarbejde.
- Deltagelse på den frivillige arbejdsdag fritager for fællesarbejde.

Brug af fælleshuset (Kridthuset)

- På den årlige generalforsamling vælges 2-3 personer, der som husudvalg er tovholdere for brug af fælleshuset.
- Tovholderne er ansvarlige for:
 - At tage stilling til om der skal være køb/salg af øl og vand i fælleshuset. Tovholderne er i så fald ansvarlige for at administrere ordningen.
 - At tage imod henvendelser fra medlemmer, der ønsker at holde fællesarrangementer i Kridthuset, og gøre dem bekendt med, hvad det indebærer.
 - At sende invitationer til arrangementer ud til alle medlemmer via Klubmodul. Invitationer skal sendes ud i god tid og minimum en uge før arrangementet afholdes.
 - Udlevering af nøglekode til dem, der står for et fælles arrangement.
 - Ændring af nøglekode efter et arrangement er afholdt.
 - At pålægge dem der har holdt et arrangement et gebyr på 500 kr., hvis de vurderer, at huset ikke er afleveret tilstrækkeligt opryddet og rengjort.
- Arrangør er ansvarlig for:
 - Udarbejde tekst til invitationen til arrangementet, der sendes til tovholder.
 - At der låses op ved arrangementet begyndelse og låses af, når det afsluttes.
 - At sikre at lys, kogeplader m.v. er slukket, når arrangementet er slut.
 - At huset ryddes op og rengøres efter brug, dvs. der støvsuges, vaskes gulve, tørres flader af, opvasken tages, kaffemaskine m.v. tømmes, affaldsspande tømmes og toiletter rengøres osv. Det skal ske inden kl. 16 næste dag.
 - At betale gebyr på 500 kr., hvis tovholderne vurderer, at huset ikke er afleveret tilstrækkeligt opryddet og rengjort.
- Brug af fælleshuset:
 - Arrangementer skal være åbne for alle foreningens medlemmer.
 - Arrangementer kan holdes mellem kl. 9 og 23.
 - Der må ikke ryges.
 - Hvis der spilles musik, skal døre og vinduer være lukket. Sommerfesten undtaget.
 - Børn under 15 år må kun være i huset, hvis der er en voksen til stede.
 - Hunde og andre dyr må ikke medbringes.

- **Udlejning af fælleshuset til medlemmerne i sæsonen:**
 - Medlemmerne har mulighed for at benytte fælleshuset til private arrangementer to gange om måneden i en weekenddag (fredag, lørdag eller søndag) samt to hverdage (mandag-torsdag)
 - I weekenden (fredag, lørdag eller søndag) koster det 500 kr. at leje huset. I hverdagen koster det 300 kr.
 - De 500/300 kr. skal bruges til at dække el, vand, tømning af tank, vedligeholdelse m.m.
 - Fælleshuset skal bookes senest en uge før et arrangement.
- **Tidsbegrænsning og Nøgler:**
 - Fælleshuset er åbent for udlejning to weekenddage om måneden samt to hverdage i måneden.
 - Man kan leje huset i dagtimerne fra kl.10 og for at sikre ro og orden tillades arrangementer kun indtil kl.21, hvorefter vi opfordrer til at sørge for at gæster går hjem på medlemmets eget havelod, således at der ikke festes videre i arealerne uden for fælleshuset.
 - Man skal sende en mail til husudvalget når man vil booke huset, det er "først til mølle princippet" og man kan kun booke i indeværende kalenderår.
 - Husudvalget står for kalender bookning og for at låne huset ud/give nøgler til den ansvarlige for festen.
 - Den ansvarlige fra foreningen, som står for arrangementet, skal have sin telefon tændt hele tiden, så man kan komme i kontakt med vedkommende, hvis der opstår noget.
 - Huset skal efterlades i rengjort stand, toilet og håndvaske gøres rene, gulve støvsuges og vaskes, alt service er rent og på plads i skabe og skuffer. Gøres dette ikke ordentligt, kan husudvalget bestille en rengøring som den, der afholder festen, skal betale.
 - Nøgler skal afleveres til en ansvarlig person/husudvalget senest kl. 17:00 dagen efter arrangementet.
 - Man skal tænke over at mindske støj i forhold til naboerne.
 - Musik fra højtalere er ikke tilladt udenfor huset, dog tillades akustiske instrumenter.
- **Retmæssig Råderet:**
 - Medlemmer, der benytter fælleshuset, forpligter sig til at respektere hus udvalgets regler og almindelige regler vedrørende støj og offentlig ro og orden.
 - Der må ikke ryges.
- **Udenfor åbningssæsonen:**
 - Fælleshuset er åbent.
 - Fælleshuset kan også udlejes til arrangementer uden for sæsonen under samme vilkår som i sæsonen.
 - Fælleshuset kan bruges til et fællesarrangement en gang om måneden udover bestyrelsesmøder og udvalgsmøder. Deltagerne, i vinterhalvåret, betaler for forbrug og kloak tømning. 20 kr. per voksne person betales til fælles box på mobilepay og en af tovholderne for huset er ansvarlig for at de betales til foreningen. Overskuddet går til fælleshuset.
 - Varmepumpen står på 8 grader for at forebygge frostskafer.

Må ændres af bestyrelsen i henhold til vedtægter og ordensreglement.