

Ordensregler

Haveforeningen Syvendehus, Herlev

April 2026

1. Generelt

1. Disse ordensregler er vedtaget af generalforsamlingen og er gældende for alle forenings medlemmer.
2. Medlemmerne er forpligtet til at overholde ordensreglerne samt at sørge for at gæster, håndværkere og andre besøgende også overholder ordensreglerne.
3. Bestyrelsen har bl.a. til opgave at håndhæve ordensreglerne. Hvis bestyrelsen mener, at der er grundlag for, at et medlem skal have en påtale eller anden sanktion for overtrædelse af ordensreglerne, skal dette ske efter den proces, der er beskrevet i vedtægterne.
4. Bestyrelsen kan ikke ændre ordensreglerne. Utilfredshed med ordensreglerne skal derfor ikke rettes til bestyrelsen, men til generalforsamlingen som et forslag til ændring af reglerne.
5. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde give dispensation fra ordensreglerne og skal i sådanne tilfælde begrunde dette skriftligt. Begrundelsen skal arkiveres i sagsmappen for det enkelte havelod.
6. Hvis det ikke kan afvente en generalforsamling, kan bestyrelsen indføre nye midlertidige ordensregler, som skal bekræftes på førstkommende generalforsamling.

2. Fællesarealer og fællesfaciliteter

1. Grus, sten, gødning, byggematerialer og lignende må ikke henligge på gange eller parkeringspladsen over 24 timer uden bestyrelsens tilladelse.
2. Affald skal sorteres i de rigtige beholdere og må ikke overfyldes.
3. Generalforsamlingen eller bestyrelsen udpeger 2-3 personer, der som husudvalg er tovholdere for brug af fælleshuset. Bestyrelse og husudvalg fastsætter i fællesskab retningslinjer for brug af fælleshuset.

4. Fællesarbejde

1. Alle havelodder skal deltage i fællesarbejdet i mindst 3 timer. Udeblivelse takseres med en på generalforsamling fastsat afgift.
2. Bestyrelsen kan fritage enkelte medlemmer fra fællesarbejde i særlige tilfælde – f.eks. på grund af alder, sygdom eller hvis medlemmet bidrager til foreningens opgaver på anden vis. Bestyrelsens afgørelse er endelig.

4. Trafik, Færdsel og parkering

1. Kørehastigheden på foreningens veje og parkeringsplads er max. 10 km i timen.
2. Det er forbudt at have uindregistrerede køretøjer på havelodden eller på parkeringspladsen.
3. Køretøjer over 3500 kg må ikke parkeres på foreningens parkeringsplads, veje eller havelod, disse henvises til kommunens parkeringspladser.
4. Der er parkering forbudt på foreningens parkeringsplads Skt. Hans aften fra om eftermiddagen kl. 15.00 til næste dags morgen kl. 08.00. Parkerede køretøjer fjernes uden forudgående varsel ved Falcks eller anden udbyders foranstaltning og for køretøjets ejers regning.
5. Uindregistrerede campingvogne må ikke parkeres eller opstilles på foreningens arealer eller parkeringsplads.
6. Haveejeres arbejdskøretøjer og trailere må ikke parkeres på parkeringspladsen andet end til af- og pålæsning.

5. Støj

1. Foreningen bygger på gensidig respekt og hensyn. Medlemmer forventes derfor at:
 2. tale med deres naboer, hvis der opstår behov for aktiviteter, der kan støje,
 3. tage rimelige hensyn i forhold til tidspunkt og varighed, og
 4. sikre, at musik og anden støj holdes på et niveau, der ikke generer de omkringliggende haver.
5. Ved fester eller arrangementer med ekstra lyd opfordres medlemmer til at informere naboerne rundt om havelodden.

6. Vand og spildevand

1. Der skal være fri adgang til målerne hele året, så målerbrønde kan aflæses. Aflæsning foretages af en/to/tre vand-sekretærer. Aflæsning foretages i marts eller april måned sædvanligvis i påsken, hvis forholdene tillader det.
2. Medlemmerne er forpligtet til at udbedre defekte vandmålere. Hvis dette ikke sker efter påbud fra bestyrelsen, kan bestyrelsen udbedre vandmåleren på medlemmets regning.
3. I alle haver skal der være en lukket samletank til tømning.
4. Hver haveejer er ansvarlig for sit overfladevand, som skal føres til enten regnvandstønde, stenfaskine eller lignende.
5. Det er muligt at udbygge drænsystemet. Tilslutningen kan udelukkende ske i de sandfangsbrønde, der er etableret på parkeringspladsen. Bestyrelsen skal have forelagt planerne og godkende tilslutningen. Der skal foreligge tegninger af rørføringen.

7. Kæledyr og husdyr

1. Hunde skal føres i snor på foreningens arealer og hundeejeren er pligtig til at fjerne hundens efterladenskaber den skulle lægge undervejs.
2. Hønsehold er tilladt og skal følge Herlev Kommunes retningslinjer.
3. Eksotiske dyr må ikke forefindes i kolonihaven, uden bestyrelsens godkendelse.

8. Bebyggelse og andet som ikke er have

1. På hvert havelod skal der være opført et hus til fritidsbeboelse.

2. Medlemmerne skal sørge for, at bebyggelsen på havelodden til enhver tid er både lovlig og sundheds- og sikkerhedsmæssigt forsvarlig.
3. Alt byggeri skal overholde foreningens lokalplan
4. Hver haves havenummer skal være synligt placeret.
5. Let tilgængeligt og synligt fra fællesvejen, skal være en postkasse.

9. Have

1. Medlemmerne har frihed til at indrette og bruge deres have, som de ønsker, så længe lokalplanens rammer respekteres, haven vedligeholdes på en måde, der ikke giver anledning til gener for andre eller risiko for skadedyr.
2. Haven må ikke gennem længere tid bruges til opbevaring af affald, større mængder byggematerialer eller andre effekter, der ikke naturligt hører til i en have, eller som kan tiltrække rotter og andre skadedyr.
3. Stien foran havelodden skal vedligeholdes i en stand, som sikrer effektiv afvanding, fri passage og mulighed for gennemkørsel af udrykningskøretøjer.

10. Adfærd

1. Det forventes, at alle naboer viser det fornødne hensyn til hinanden.
2. Det forventes, at alle medlemmer behandler øvrige medlemmer med gensidig respekt, herunder taler til hinanden i et ordentligt tonefald.
3. Det forventes, at man er opmærksom på, om ens adfærd eller handlinger/manglende handlinger kan være generende for de øvrige medlemmer.

11. Andet

1. Medlemmerne må ikke gå ind på andres grund, medmindre de er inviteret eller har en aftale.
2. Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri inde i HF Syvendehus. Mindre børnefyrværkeri er tilladt, dog ikke raketter.
3. Afbrænding af haveaffald – herunder som Skt. Hansbål - er ikke tilladt.

Vedtaget på generalforsamling d. 22.04.2026